



# KVARTERSBLADET nr 1/2021

## Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)

### Hej kära medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

### Samfällighetsavgiften för 2022 höjs med mellan 120-150 kronor i månaden.

Höjningen motiveras av att kostnadsbudgeten legat oförändrad sedan 2014 och av att föreningen gick med underskott under 2020, detta trots uttag av 12 månadsavgifter. Dessutom har avgifter för vatten och sopor höjts rejält under 2021 och även för 2022 vilket gör att det är hög tid att höja föreningens kostnadsbudget och därmed inkomststat. Den höjda kostnadsbudgeten resulterar i en höjning av månadsavgifterna från 1 januari 2022 på mellan 120-150 kronor i månaden beroende på andelstal.

De nya månadsavgifterna som gäller från den 1 januari 2022 blir:

- 1927 kr per månad för 2:a (69 kvm)
- 2243 kr per månad för 3:a (89 kvm)
- 2472 kr per månad för 4:a (103,5 kvm)
- 2536 kr per månad för 5:a (107,5 kvm)

Formellt fastställs kostnadsbudgeten och månadsavgifter av föreningsstämman den 27 mars.

Det är bra att känna till att månadsavgiften består av två delar, en del för värme- och vattenkostnaderna som fördelas per kvadratmeter, och en andra del som består av alla övriga kostnader som fördelas lika oavsett husstorlek.

### Tv-boxar, mediabox/router och mediakonvertern tillhör huset.

När vi uppgraderade vårt kabeltv-nät till ett fibernät ingick det två tv-boxar inklusive fjärrkontroller, en mediabox/router samt en mediakonverter per hus. Säljaren ska alltid överlämna denna utrustning inklusive kablage till köparen vid en husförsäljning. Saknas någon utrustning är det säljarens ansvar att ersätta dessa.

**Det akuta vattenläckage** som uppstod i värmesystemet i mitten av november har hittats och åtgärdats. Styrelsen kunde ringa in läckan till ena halvan av vårt värmesystem. Redan dagen efter att styrelsen uppmanat berörda medlemmarna att kontrollera sina kulvertbrunnar hittades läckan.

Vattenläckage kan orsaka väldigt dyra kostnader om de inte åtgärdas omedelbart. Därför är det viktigt vi alla hjälps åt med att snabbt hitta dessa då de uppstår genom att kontrollera sin kulvertbrunn.

Tyvärr saknar styrelsen fortfarande svar från ett fåtal medlemmar om att kulvertbrunnen har kontrollerats.

Det kvarstår dock ett mindre läckage någonstans i värmesystemet som gör att runt 2-3 liter läcker per dygn. Alla uppmanas därför att hålla koll på sin kulvertbrunn eftersom det troligen bara är en tidsfråga innan läckaget förvärras och blir akut.

**Årets fixardagar** har ställts in pga av den pågående pandemin. Förhoppningsvis har vi ett annat läge nästa år.

**Otåta fönster** släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Trasiga fönsterspanjoletter, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönsterkarmen eller torra och gamla tätningsslister kan vara en anledning till att de är otåta. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Värmen är vår största gemensamma utgift, därför behöver vi hjälpas åt med att hålla den inomhus där den gör nytta.

**Vår sopsortering** har blivit tydligt sämre under året. Det är alltför ofta det hittas saker i brännbart som inte har där att göra. Slarv kan göra att regionen tvingar oss att betala för blandad avfallshantering. Det skulle innebära en kraftig kostnadsökning för föreningen och därmed en avgiftshöjning med mer än 10 % för att täcka denna.



# KVARTERSBLADET nr 1/2021

## **Kontrollera regelbundet husets kulvertbrunnar för att leta efter läckor på värmesystemet och vattensystemet.**

Svetsfogarna har visat sig vara en svag punkt i värmesystemet. Det har vid ett antal tillfällen uppstått läckage i olika kulvertbrunnar i området. Vi har indikationer på att en ny läcka är på gång. Håll därför koll på läget i husets kulvertbrunn och hör av er till styrelsen om ni ser tecken på läckage.

Att förebygga genom att förstärka alla svetsfogar är inte ekonomiskt försvarbart. Tillsvärdare får vi laga dem efterhand som läckage uppstår.

**Bilparkering och bilkörning i området vill vi minimera.** Våra gemensamt beslutade ordningsregler säger att parkering inte är tillåtet på våra gräs- eller gångbanor. Endast under i- och urlastning tillåts du att ha din bil där.

Enligt våra ordningsregler ska även bilkörningen minimeras så långt som möjligt och begränsas till då det är skrymmande last som behöver köras ända fram till dörren.

Ordningsreglerna är till för att skapa bra grannsämja och trivsel, samt att värna om vårt gemensamma bostadsområde, gemensamma anläggningar och dylikt. Det är viktigt att påpeka att ordningen i området är vårt gemensamma ansvar.

**Årsstämman kommer att hållas söndagen den 27 mars.** Styrelsen vill påminna om att motioner inför stämman behöver vara styrelsen tillhanda under januari.

**På vår hemsida [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)** finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

**Tips från medlemmarna** angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar angående läckor eller annat kan ni alltid kontakta styrelsen.

**God Jul och Gott Nytt År  
önskar  
vi i styrelsen  
Kenneth, Marie-Louise, Håkan,  
Jan, Kerstin,  
Helena och Ylva**

