



# KVARTERSBLADET nr 1/2023

## Aktuell information till boende i Skärsliparens Samfällighetsförening

Hemsida: [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)

### Hej kära medlemmar!

Här kommer lite aktuell information om vad som händer i vår samfällighetsförening.

### Samfällighetsavgiften för nästa år höjs med mellan 153-222 kronor i månaden.

Det har troligen inte undgått någon att inflationen är fortsatt hög. Det påverkar såklart också samfällighetens driftskostnader. Höjningarna som har aviserats från våra leverantörer anger mellan 5-10% höjningar under 2024. Avgifterna behöver därmed höjas för att täcka dessa kostnadsökningar.

Avgifter för vatten och sopor höjs rejält under 2024, liksom kommer fjärrvärmeavgifterna höjas kraftigt. Föreningens höjda kostnadsbudget resulterar i en höjning av månadsavgifterna från 1 januari 2024 på mellan 153-222 kronor i månaden beroende på andelstal.

De nya månadsavgifterna som gäller från den 1 januari 2024 blir:

- 2250 kr per månad för 2:a (69 kvm)
- 2630 kr per månad för 3:a (89 kvm)
- 2906 kr per månad för 4:a (103,5 kvm)
- 2982 kr per månad för 5:a (107,5 kvm)

Formellt fastställs kostnadsbudgeten och månadsavgifter av föreningsstämman april-2024.

Det är bra att känna till att månadsavgiften består av två delar, en del för värme- och vattenkostnaderna som fördelas per kvadratmeter, och en andra del som består av alla övriga kostnader som fördelas lika oavsett husstorlek.

**Årsstämman kommer att hållas under april-2024.** Styrelsen vill påminna om att motioner inför stämman behöver vara styrelsen tillhanda under januari.

**Sollceller på kvarterslokalen** är något som styrelsen håller på att titta på för att se att vad det skulle innebära för föreningen. Troligen kommer detta tas upp som en informationspunkt på stämman och för att men även för att känna av hur vi som

medlemmar ställer oss till att gå vidare med detta.

**Trädrötter och brunnskragar** medför en snubbelrisk och ställer till det för snöröjningen. Därför beslutade styrelsen att genomföra ett arbete under oktober för att på så sätt minska risken att det uppstår skador på människor, snöröjningsfordon eller på gemensamhetsanläggningens gångstigar och brunnar.

**Föreningens värmesystem är nu förhållandevis tätt.** Det kvarstår en liten pypunka någonstans i värmesystemet som gör att det läcker ut någon liter per dygn. Alla uppmanas att hålla koll på sin kulvertbrunn eftersom det troligen bara är en tidsfråga innan läckaget förvärras och blir akut.

Svetsfogarna i kulvertbrunnarna har visat sig vara en svag punkt i värmesystemet. Det har vid ett antal tillfällen uppstått läckage i olika kulvertbrunnar i området.

Att förebygga genom att förstärka alla svetsskarvar är inte ekonomiskt försvarbart. Tillsvidare får vi laga dem efterhand som läckage uppstår.

**Den nya undercentralen med ny cirkulationspump** håller också på att trimmas in. Det fanns ett stort behov av att livscykelunderhålla dessa. Men nu är det gjort och med det ska förhoppningsvis värmeförsörjningen och varmvattenförsörjningen vara tryggad för lång tid framåt. För att hitta en optimal drift pågår det dock fortfarande ett finjustering- och intrimningsarbete.

**Otäta fönster** släpper ut mycket av den dyrbara värmen. Trasiga fönsterspanjoletter, dvs de vita plastbitarna som sitter i fönsterkarmen eller torra och gamla tätninglistor kan vara en anledning till att de är otäta. Kontakta styrelsen för att få nya spanjoletter och instruktion för hur du kan byta ut dessa.

Värmen är vår största gemensamma utgift, därför behöver vi hjälpas åt med att hålla den inomhus där den gör nytta.



# KVARTERSBLADET nr 1/2023

**Vår sopsortering** fungerar förhållandevis ok just nu. Det hittas dock fortfarande saker i brännbart som inte har där att göra. Slarv kan göra att regionen tvingar oss att betala för blandad avfallshantering. Det skulle innebära en kraftig kostnadsökning för föreningen och därmed en avgiftshöjning med mer än 10 % för att täcka denna.

**Bilparkering och bilkörning i området vill vi minimera.** Våra gemensamt beslutade ordningsregler säger att parkering inte är tillåtet på våra gräs- eller gångbanor. Endast under i- och urlastning tillåts du att ha din bil där. Enligt våra ordningsregler ska även bilkörningen minimeras så långt som möjligt och begränsas till då det är skrymmande last som behöver köras ända fram till dörren.

Ordningsreglerna är till för att skapa bra grannsämja och trivsel, samt att värna om vårt gemensamma bostadsområde. Det är viktigt att påpeka att ordningen i området är vårt gemensamma ansvar.

**Våra gångvägar behöver vara framkomliga** eftersom de kan behövas för tyngre transporter och utryckningsfordon. Grönska som breder ut sig försvårar även för snöröjning och skötsel av grönytorna med gräsklippning etc. Det ger även ett ovårdat

intryck när grönska breder ut sig på ett vildvuxet sätt utanför tomten ut över gångvägar och föreningsmark. Styrelsen vill därför att vi för vår gemensamma trevnad skull, hjälps åt med att se till så att grönskan inte breder ut sig på ett vildvuxet sätt utanför den egna tomtgränsen.

## **Tv-boxar, mediabox/router och mediakonvertern tillhör huset.**

När vi uppgraderade vårt kabeltv-nät till ett fibernät ingick det två tv-boxar inklusive fjärrkontroller, en mediabox/router samt en mediakonverter per hus. Säljaren ska alltid överlämna denna utrustning inklusive kablage till köparen vid en husförsäljning. Saknas någon utrustning är det säljarens ansvar att ersätta dessa.

**På vår hemsida [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)** finns aktuell information om vad som händer i området och annan viktig information som har med området att göra. Bl.a. kan man hitta information och regler för vad som gäller vid ombyggnad inom området samt de ordningsregler som vi medlemmar tillsammans har beslutat om ska gälla för området.

**Tips från medlemmarna** angående sådant som styrelsen borde informera om mottas tacksamt. Har ni frågor och funderingar angående läckor eller annat kan ni alltid kontakta styrelsen.

**God Jul och Gott Nytt År  
önskar  
vi i styrelsen  
Kenneth, Marie-Louise, Håkan,  
Jan, Kerstin,  
Helena och Ylva**

