
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



**Årsberättelse för Skärsliparens
samfällighetsförening
2021**

Årsberättelse-2021

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.
Föreningen bildades 2007-09-17.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämma planeras att hållas den 27 mars 2022 kl. 14.00 i kvarterslokalen, Korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för Skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021.

Föreningen är endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2021

Ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	27 78 15
Vice ordförande	Marie-Louise Werkander	Korgmakargatan 30	0709 54 52 21
Sekreterare och kassör	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	27 73 23
Suppleanter	Jan Åhlberg	Bryggargatan 7	
	Kerstin Mårderyd Nielsen	Korgmakargatan 22	0707870158
Revisor	Helena Martinsson	Skärslipargatan 2	21 48 09
Revisorsuppleant	Ylva Jönsson	Korgmakargatan 66	
Valberedning	Jens Werkander Andreas Björklund		
Felanmälan gemensamhets- anläggningen	Styrelsen		

1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordföranden, vice ordföranden samt sekreterare och kassör haft var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 maj 2021.

Under 2021 har den nuvarande styrelsen haft 5 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 6 protokollförda sammanträden.

1.6 Styrelsearvoden

Under 2021 har det utbetalats ett styrelsearvode på 34 070 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Sidoaktivitetsarvoden

Under 2021 har det utbetalats ett sidoaktivitetsarvode på 7 076 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter) för 29 timmar nedlagd arbetstid på 5 olika sidoaktiviteter:

- Tillsyn av glödlampor i området.
- Tillsyn och städning av sopstationer.
- Tillsyn och städning av undercentralen.
- Spanjoletter 3D.
- Trädbeskärning.

1.8 Verksamhetsberättelse

Under 2021 har föreningen:

1. Felsökt läcka i föreningens vid två tillfällen värmesystem.
2. Regelbundet övervakat och luftat centralvärmesystemet.
3. Regelbundet genomfört tillsyn och städning av sopstationer.
4. Bytt ut trasiga glödlampor på gångvägar, parkeringsplatser och sopstationer.
5. Säkerställt medlemmarnas tillgång till fönsterspanjoletter
6. Tecknat avtal med Ragnsell angående tömning av sopkärl.
7. Tecknat nytt avtal med RB angående yttre förvaltning.

1.9 Månadsavgifter

Under 2021 har det fakturerats månadsavgifter för 12 månader.

Sedan 2012 har det införts en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande under 2021.

1.10 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 19 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 1 externa bokningar.
- 18 interna bokningar varav 7 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

Vissa bokningar har inte utnyttjats, för dessa har inte heller någon avgift utgått.

1.11 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har under året inte mottagit några ärenden angående bygglovspliktig byggnad och inga ärenden för icke bygglovspliktig byggnad för medgivande av byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens fastighetsgräns (Visby Skärsliparen 1).

1.12 Nya grannar

Under året har föreningen fått 2 nya medlemmar.

1.13 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.14 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	67 357 kr
Årets resultat före fondavsättning	-185 400 kr
Avsättning till underhållsfond	0 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	0 kr
Att balansera i ny räkning	<hr/> -118 124 kr

2. Resultaträkning

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavg från samfällighetens husägare	1 835 364 kr	1 682 417 kr	1 835 364 kr
Hyra kvarterslokalen	1 900 kr	5 100 kr	10 200 kr
Övriga intäkter	0 kr	0 kr	0 kr
Öres- och kronutjämning	35 kr	45 kr	-3 kr
Summa intäkter	<u>1 837 299 kr</u>	<u>1 687 562 kr</u>	<u>1 845 561 kr</u>
Rörelsens kostnader			
Värme, vatten och avlopp	-1 205 838 kr	-1 173 660 kr	-1 142 773 kr
Övriga driftkostnader	-678 466 kr	-493 949 kr	-470 139 kr
Reparationer och underhåll	-1 353 kr	-369 kr	-12 524 kr
Fastighetsförsäkring	-6 720 kr	-6 685 kr	-6 584 kr
Personalkostnader	-97 486 kr	-82 429 kr	-81 936 kr
Övriga förvaltningskostnader	-7 876 kr	-6 273 kr	-16 201 kr
Planerat underhåll	-24 951 kr	-2 376 kr	-88 227 kr
Avrundningsdifferens	0 kr	1 kr	0 kr
Summa kostnader	<u>-2 022 690 kr</u>	<u>-1 765 741 kr</u>	<u>-1 818 384 kr</u>
Rörelseresultat före finansiella poster	-185 390 kr	-78 179 kr	27 177 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter	0 kr	0 kr	0 kr
Övriga finansiella intäkter	0 kr	1 906 kr	0 kr
Övriga finansiella kostnader	-90 kr	-444 kr	0 kr
Summa finansiella intäkter	<u>-90 kr</u>	<u>1 462 kr</u>	<u>0 kr</u>
Resultat efter finansiella poster	-185 480 kr	-76 716 kr	27 177 kr
Årets resultat före fondförändringar	<u>-185 480 kr</u>	<u>-76 716 kr</u>	<u>27 177 kr</u>
Tillägg			
Avsättning till underhållsfond ¹⁾	0 kr	-50 000 kr	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	0 kr	0 kr	82 313 kr
Årets resultat efter fondförändringar	<u>-185 480 kr</u>	<u>-126 716 kr</u>	<u>59 490 kr</u>
Årets resultat	<u>-185 480 kr</u>	<u>-126 716 kr</u>	<u>59 490 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.
För 2009 och framåt avsätts underhållsfonderingen från resultatet.

3. Balansräkning

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	0 kr	0 kr	500 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	9 345 kr	12 957 kr	0 kr
Summa	9 345 kr	12 957 kr	500 kr
Kassa och bank	877 471 kr	966 671 kr	888 218 kr
Summa omsättningstillgångar	886 816 kr	979 628 kr	888 718 kr
Summa Tillgångar	<u>886 816 kr</u>	<u>979 628 kr</u>	<u>888 718 kr</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital ³⁾	426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond	163 637 kr	163 637 kr	113 637 kr
Balanserat resultat	67 356 kr	194 073 kr	128 669 kr
Årets resultat	-185 480 kr	-126 716 kr	65 404 kr
Summa Eget kapital	472 463 kr	657 944 kr	734 660 kr
Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	44 813 kr	37 846 kr	37 640 kr
Upplupna kostnader ²⁾	190 330 kr	127 217 kr	108 611 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	14 167 kr	1 807 kr	7 807 kr
Övriga kortfristiga skulder	165 043 kr	154 814 kr	0 kr
Summa skulder	414 353 kr	321 684 kr	154 058 kr
Summa Eget kapital och skulder	<u>886 816 kr</u>	<u>979 628 kr</u>	<u>888 718 kr</u>

Not:

1) Intäkt som härrör till 2021 men som fakturerats under 2022 eller kostnader som härrör till 2022 men som betalats i förskott såsom hyra webhotell och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2021 men som betalas under 2022 såsom exempelvis fjärrvärme etc

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna Under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
Utgående balans	426 950 kr

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2022

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2021:

* Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2020-2021)	Avgående
Marie-Louise Werkander	ledamot, 2 års mandattid (2021-2022)	
* Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2020-2021)	Avgående
* Jan Åhlberg	suppleant, 1 års mandattid (2021)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2021)	Avgående
* Helena Martinsson	revisor, 2 års mandattid (2020-2021)	Avgående
* Ylva Jönsson	revisorssuppleant, 1 års mandattid (2021)	Avgående
* Andreas Björklund	valberedning (2021)	Avgående
* Jens Werkander	valberedning, sammankallande (2021)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2022.

5. Föreningens kostnader 2021, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond inklusive planerat underhåll.

	Kostnadsutfall (sektion 1)		Kostnadsutfall (sektion 2)		Kostnadsutfall (Totalt)			
	1 205 838 kr		816 852 kr		2 022 690 kr			
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Utökad andelstal	Årskostnad (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnad (sektion 2)	Total summa Årskostnader	Total summa Månadskostnader	Månadskostnad
Visby Skärsliparen 2	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 4	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 5	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 6	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 7	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 8	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 984 kr	1	11 345 kr	31 329 kr	2 611 kr	2 611 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 984 kr	1	11 345 kr	31 329 kr	2 611 kr	2 611 kr
Visby Skärsliparen 17	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 731 kr	1	11 345 kr	28 076 kr	2 340 kr	2 340 kr
Visby Skärsliparen 19	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 984 kr	1	11 345 kr	31 329 kr	2 611 kr	2 611 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 984 kr	1	11 345 kr	31 329 kr	2 611 kr	2 611 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 984 kr	1	11 345 kr	31 329 kr	2 611 kr	2 611 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 25	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 26	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 660 kr	1	11 345 kr	29 006 kr	2 417 kr	2 418 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 29	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 30	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 31	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 41	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 42	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 43	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	14 686 kr	1	11 345 kr	26 031 kr	2 169 kr	2 170 kr
Visby Skärsliparen 47	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 48	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		19 241 kr	1	11 345 kr	30 586 kr	2 549 kr	2 549 kr
Visby Skärsliparen 57	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 58	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 59	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 60	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 686 kr	1	11 345 kr	26 031 kr	2 169 kr	2 170 kr
Visby Skärsliparen 62	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 63	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 64	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 65	89		16 545 kr	1	11 345 kr	27 890 kr	2 324 kr	2 325 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	13 571 kr	1	11 345 kr	24 916 kr	2 076 kr	2 077 kr
Visby Skärsliparen 67	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 68	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 69	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 70	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 71	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 72	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Visby Skärsliparen 73	69		12 827 kr	1	11 345 kr	24 172 kr	2 014 kr	2 015 kr
Summor	6486,5			72				168 590 kr

6. Debiteringslängd för 2021

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2021, inklusive avsättning till underhållsfond. Under 2021 har det fakturerats för 12 månadsavgifter.

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)			Årsbudget - kostnader (sektion 2)			Årsbudget - kostnader (Totalt)		
	1 170 000 kr			664 712 kr			1 834 712 kr		
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift	
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 4	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 5	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 6	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 7	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 8	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	
Visby Skärsliparen 17	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 234 kr	1	9 232 kr	25 466 kr	2 122 kr	2 123 kr	
Visby Skärsliparen 19	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 25	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 26	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 136 kr	1	9 232 kr	26 368 kr	2 197 kr	2 198 kr	
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 29	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 30	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 31	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 41	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 42	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 43	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 45	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 46	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	
Visby Skärsliparen 47	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 48	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	
Visby Skärsliparen 57	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 58	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 59	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 60	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	
Visby Skärsliparen 62	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 63	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 64	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 65	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	
Visby Skärsliparen 66	73	4	13 167 kr	1	9 232 kr	22 399 kr	1 867 kr	1 867 kr	
Visby Skärsliparen 67	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 68	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 69	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 70	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 71	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 72	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Visby Skärsliparen 73	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	
Summor	6486,5			72				152 947 kr	
	Månadsavgift per andel (sektion 1)		15,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)		769,34 kr			
							Föreningen har fakturerat för 11 månader	1 682 417 kr	
								-152 295 kr	

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor. För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen (enligt 2007 års beräkningar) till sin underhållsfond.

Underhållsplan för gemensamhetsanläggningen Visby GA:17

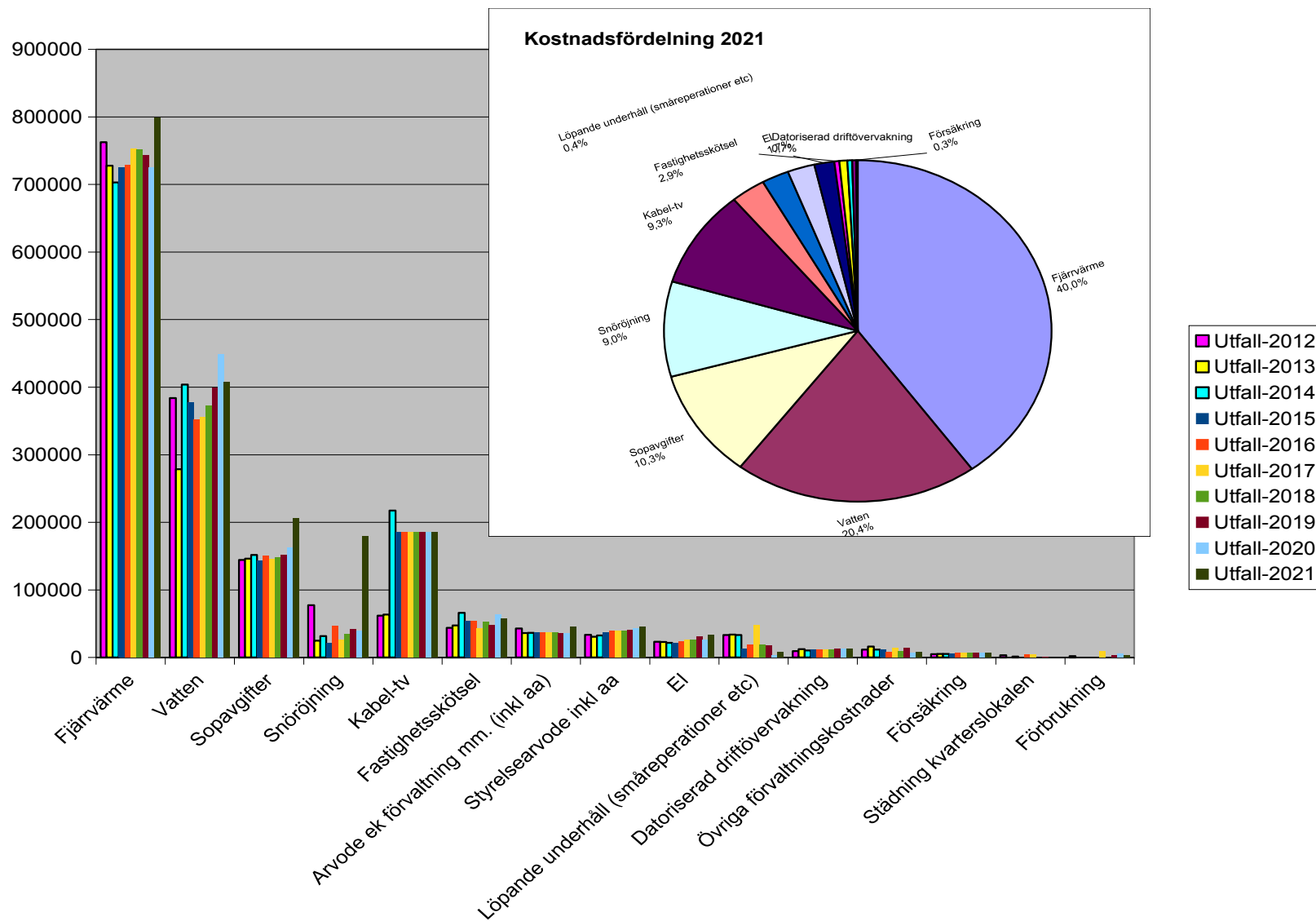
Gemensamhetsanläggningen nyanlades 1986

	Beskrivning	Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport						
	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30 lampor 16 Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	2014: Låsbara grindar på de 4 stora fd sopstationerna, numera cykelförråd, ca 25 ksek
	takplåt	ca 1000 kvm		40		
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40		
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr	
Gångstigar						
	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: Armaturer 157 kkr
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2017: Ny beläggning gångstig korg- bryggargatan 70 ksek 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddsrumsboden
Centralplats						
	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr 2018: Ny gungställning mm ca 70 ksek
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	2014: Tennisbanan omformad till parkområde.
Värmesystem						
	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2018: Utbyte expansionskärl och pump 2014: Reperation läcka i kulvert Skårsliparen, 9 000 kr 2013: Reperation av läcka i kulvert Skårsliparen 38, 20 000 kr 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr	
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr	
Avloppssystem						
	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	2017: Inkommande vattenledning lagad i UC, ca 20 ksek
Grönytor						
	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr	
	buskar	ca 340 längmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr	
Kvarterslokal						
	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2019: Nya stolar, ca 40 000 kr 2016: Storbildsprojektor ca 18 000 kr. 2015: Tak och väggar ommålade, ljusarmaturer utbytta. 2015: Renoverat toalett och inrättat dusch. 2014: Ommålning av fönstrar och ytterdörrar, ca 12 000 kr. 2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor.
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: Nytt kök 90 kkr
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr
Bodar						
	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålade. Bytt dörr och bytt panel.
	Skyddsrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr
Summa			10 550 500 kr		267 033 kr	

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2012-2021

Kostnadsutveckling exklusive kostnader för planerat underhåll och avsättning till underhållsfond.



9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Caverion
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi Använder Molnbaserad bokföringssystem - Visma eEkonomi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv/bredbandstjänster (från 2014 inklusive bredbandstjänster)	Telia
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Ragn Sells
Rengöring av sopkärl	Special rengöring
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel	Riksbyggen

Visby den _____

Kenneth Magnusson
Ordförande

Marie-Louise Werkander
Vice Ordförande

Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den

Helena Martinsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening med org.nr 717909-8277.

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20210101 - 20211231. Granskningen har utfört enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 20210101 - 20211231.

Visby

Helena Martinsson