
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



**Årsberättelse för Skärsliparens
samfällighetsförening
2023**

Årsberättelse-2023

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.
Föreningen bildades 2007-09-17.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämma planeras att hållas den 11 april 2024 kl. 19.00 i kvarterslokalen, Korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för Skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023.

Föreningen är endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2023

Ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	styrelsen
Vice ordförande	Marie-Louise Werkander	Korgmakargatan 30	@skarsliparen.nu
Sekreterare och kassör	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	
Suppleanter	Jan Åhlberg	Bryggargatan 7	styrelsen
	Kerstin Mårderyd Nielsen	Korgmakargatan 22	@skarsliparen.nu
Revisor	Helena Martinsson	Skärslipargatan 2	
Revisorsuppleant	Ylva Jönsson	Korgmakargatan 66	
Valberedning	Jens Werkander Andreas Björklund		
Felanmälan gemensamhets- anläggningen	Styrelsen		

1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordföranden, vice ordföranden samt sekreterare och kassör haft var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 mars 2023.

Under 2023 har den nuvarande styrelsen haft 6 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 3 protokollförda sammanträden.

1.6 Styrelsearvoden

Under 2023 har det utbetalats ett styrelsearvode på 33 040 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Sidoaktivitetsarvoden

Under 2023 har det utbetalats ett sidoaktivitetsarvode på 7 714 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter) för 29 timmar nedlagd arbetstid på olika sidoaktiviteter:

- Tillsyn och byte av glödlampor i området.
- Tillsyn och städning av sopstationer.
- Tillsyn och städning av vaktmästeriet.
- Tillsyn och städning av undercentralen.
- Försäkringsärende UC.
- Utbyte UC.
- Utbyte av cirkulationspump UC.
- Utbyte brunnskrage och brunnslock.
- Sänkning av brunnskragar i området.
- Gårdsunderhåll

1.8 Verksamhetsberättelse

Under 2023 har föreningen:

1. Regelbundet övervakat och luftat centralvärmesystemet.
2. Regelbundet genomfört tillsyn och städning av sopstationer.
3. Bytt ut trasiga glödlampor på gångvägar, parkeringsplatser och sopstationer.
4. Säkerställt medlemmarnas framtida tillgång till fönsterspanjletter genom 3D printning
5. Slutfört utbyte av undercentral, givare och pumpstyrning.
6. Bytt cirkulationspumpen UC
7. Slutfört markarbete enligt stämmobeslut
8. Bytt ut trasigt brunnslock på korgmakargatan.
9. Sänkt brunnskragar i området som riskerade att orsaka snubbel eller skada snöröjningsmaskiner.
10. Åtgärdat trädrötter som skadar asfaltsbelagda ytor.
11. Genomfört traditionsenlig fixardag.

1.9 Månadsavgifter

Under 2023 har det fakturerats månadsavgifter för 12 månader.

Sedan 2012 har det införts en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande under 2023.

1.10 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 33 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 3 externa bokningar.
- 30 interna bokningar varav 11 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

Vissa bokningar har inte utnyttjats, för dessa har inte heller någon avgift utgått.

1.11 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har under året inte mottagit några ärenden angående bygglovspliktig byggnad och två ärenden för icke bygglovspliktig byggnad för medgivande av byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens fastighetsgräns (Visby Skärsliparen 1).

1.12 Nya grannar

Under året har föreningen fått 2 nya medlemmar.

1.13 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.14 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	-132 527 kr
Årets resultat före fondavsättning	-13 720 kr
Avsättning till underhållsfond	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	80 000 kr
Att balansera i ny räkning	-116 247 kr

2. Resultaträkning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavg från samfällighetens husägare	2 125 500 kr	1 952 844 kr	1 835 364 kr
Hyra kvarterslokalen	5 600 kr	3 400 kr	1 900 kr
Övriga intäkter	0 kr	50 kr	0 kr
Öres- och kronutjämning	0 kr	-6 kr	35 kr
Summa intäkter	<u>2 131 100 kr</u>	<u>1 956 288 kr</u>	<u>1 837 299 kr</u>
Rörelsens kostnader			
Värme, vatten och avlopp	-1 328 056 kr	-1 240 829 kr	-1 205 838 kr
Övriga driftkostnader	-572 230 kr	-552 509 kr	-678 466 kr
Reparationer och underhåll	-8 735 kr	-6 120 kr	-1 353 kr
Fastighetsförsäkring	-7 331 kr	-6 808 kr	-6 720 kr
Personalkostnader	-100 667 kr	-96 535 kr	-97 486 kr
Övriga förvaltningskostnader	-8 379 kr	-9 589 kr	-7 876 kr
Planerat underhåll	-133 915 kr	-10 121 kr	-24 951 kr
Avrundningsdifferens	0 kr	0 kr	0 kr
Summa kostnader	<u>-2 159 314 kr</u>	<u>-1 922 511 kr</u>	<u>-2 022 690 kr</u>
Rörelseresultat före finansiella poster	-28 214 kr	33 777 kr	-185 390 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter	14 494 kr	137 kr	0 kr
Övriga finansiella intäkter	0 kr	1 683 kr	0 kr
Övriga finansiella kostnader	0 kr	0 kr	-90 kr
Summa finansiella intäkter	<u>14 494 kr</u>	<u>1 820 kr</u>	<u>-90 kr</u>
Resultat efter finansiella poster	-13 720 kr	35 597 kr	-185 480 kr
Årets resultat före fondförändringar	<u>-13 720 kr</u>	<u>35 597 kr</u>	<u>-185 480 kr</u>
Tillägg			
Avsättning till underhållsfond ¹⁾	-50 000 kr	-50 000 kr	0 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	80 000 kr	0 kr	0 kr
Årets resultat efter fondförändringar	<u>16 280 kr</u>	<u>-14 403 kr</u>	<u>-185 480 kr</u>
Årets resultat	<u>16 280 kr</u>	<u>-14 403 kr</u>	<u>-185 480 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.
För 2009 och framåt avsätts underhållsfonderingen från resultatet.

3. Balansräkning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	18 kr	12 kr	0 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	15 078 kr	21 315 kr	9 345 kr
Summa	15 096 kr	21 327 kr	9 345 kr
Kassa och bank	864 309 kr	888 816 kr	877 471 kr
Summa omsättningstillgångar	879 405 kr	910 143 kr	886 816 kr
Summa Tillgångar	<u>879 405 kr</u>	<u>910 143 kr</u>	<u>886 816 kr</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital ³⁾	426 950 kr	426 950 kr	426 950 kr
Underhållsfond	183 637 kr	213 637 kr	163 637 kr
Balanserat resultat	-132 527 kr	-118 124 kr	67 356 kr
Årets resultat	16 281 kr	-14 403 kr	-185 480 kr
Summa Eget kapital	494 341 kr	508 060 kr	472 463 kr
Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	45 883 kr	44 376 kr	44 813 kr
Upplupna kostnader ²⁾	129 489 kr	158 625 kr	190 330 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	4 050 kr	1 807 kr	14 167 kr
Övriga kortfristiga skulder	205 642 kr	197 275 kr	165 043 kr
Summa skulder	385 064 kr	402 083 kr	414 353 kr
Summa Eget kapital och skulder	<u>879 405 kr</u>	<u>910 143 kr</u>	<u>886 816 kr</u>

Not:

1) Intäkt som härrör till 2023 men som fakturerats under 2024 eller kostnader som härrör till 2024 men som betalats i förskott
Såsom hyra webhotell och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2023 men som betalas under 2024 såsom exempelvis fjärrvärme etc

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna
Under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
Utgående balans	426 950 kr

4. Förutsättningar för valberedningen inför årsstämman 2024

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2023:

* Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2022-2023)	Avgående
Marie-Louise Werkander	ledamot, 2 års mandattid (2023-2024)	
* Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2022-2023)	Avgående
* Jan Åhlberg	suppleant, 1 års mandattid (2023)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2023)	Avgående
* Helena Martinsson	revisor, 2 års mandattid (2022-2023)	Avgående
* Ylva Jönsson	revisorssuppleant, 1 års mandattid (2023)	Avgående
* Andreas Björklund	valberedning (2023)	Avgående
* Jens Werkander	valberedning, sammankallande (2023)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2024.

5. Föreningens kostnader 2023, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond inklusive planerat underhåll.

	Kostnadsutfall (sektion 1) 1 328 056 kr		Kostnadsutfall (sektion 2) 831 258 kr		Kostnadsutfall (Totalt) 2 159 314 kr			
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Utökad andelstal	Årskostnad (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årskostnad (sektion 2)	Total summa Årskostnader	Total summa Månadskostnader	Månadskostnad
Visby Skärsliparen 2	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 4	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 5	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 6	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 7	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 8	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		22 010 kr	1	11 545 kr	33 555 kr	2 796 kr	2 797 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		22 010 kr	1	11 545 kr	33 555 kr	2 796 kr	2 797 kr
Visby Skärsliparen 17	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	18 427 kr	1	11 545 kr	29 972 kr	2 498 kr	2 498 kr
Visby Skärsliparen 19	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		22 010 kr	1	11 545 kr	33 555 kr	2 796 kr	2 797 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		22 010 kr	1	11 545 kr	33 555 kr	2 796 kr	2 797 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		22 010 kr	1	11 545 kr	33 555 kr	2 796 kr	2 797 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 25	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 26	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	19 450 kr	1	11 545 kr	30 996 kr	2 583 kr	2 583 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 29	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 30	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 31	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 41	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 42	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 43	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	16 175 kr	1	11 545 kr	27 720 kr	2 310 kr	2 310 kr
Visby Skärsliparen 47	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 48	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		21 191 kr	1	11 545 kr	32 736 kr	2 728 kr	2 728 kr
Visby Skärsliparen 57	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 58	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 59	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 60	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	16 175 kr	1	11 545 kr	27 720 kr	2 310 kr	2 310 kr
Visby Skärsliparen 62	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 63	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 64	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 65	89		18 222 kr	1	11 545 kr	29 767 kr	2 481 kr	2 481 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	14 946 kr	1	11 545 kr	26 491 kr	2 208 kr	2 208 kr
Visby Skärsliparen 67	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 68	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 69	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 70	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 71	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 72	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Visby Skärsliparen 73	69		14 127 kr	1	11 545 kr	25 672 kr	2 139 kr	2 140 kr
Summor	6486,5			72				179 965 kr
		Månads-kostnad per andel (sektion 1)	17,06 kr		Månadskostnad per andel (sektion 2)	962,10 kr		2 159 580 kr
								266 kr

6. Debiteringslängd för 2023

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2023, inklusive avsättning till underhållsfond. Under 2023 har det fakturerats för 12 månadsavgifter.

FastBet	Årsbudget - kostnader (sektion 1)			Årsbudget - kostnader (sektion 2)		Årsbudget - kostnader (Totalt)		
	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Arsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Arsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift
		1 340 000 kr			785 000 kr		2 125 000 kr	
Visby Skärsliparen 2	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 4	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 5	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 6	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 7	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 8	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr
Visby Skärsliparen 17	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 18	90	1	18 592 kr	1	10 903 kr	29 495 kr	2 458 kr	2 458 kr
Visby Skärsliparen 19	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 25	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 26	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 27	95	6	19 625 kr	1	10 903 kr	30 528 kr	2 544 kr	2 545 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 29	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 30	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 31	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 41	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 42	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 43	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 46	79	10	16 320 kr	1	10 903 kr	27 223 kr	2 269 kr	2 269 kr
Visby Skärsliparen 47	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 48	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr
Visby Skärsliparen 57	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 58	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 59	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 60	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 61	79	10	16 320 kr	1	10 903 kr	27 223 kr	2 269 kr	2 269 kr
Visby Skärsliparen 62	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 63	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 64	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 65	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr
Visby Skärsliparen 66	73	4	15 081 kr	1	10 903 kr	25 983 kr	2 165 kr	2 166 kr
Visby Skärsliparen 67	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 68	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 69	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 70	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 71	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 72	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Visby Skärsliparen 73	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr
Summor	6486,5			72				177 125 kr
	Månadsavgift per andel (sektion 1)		17,22 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)		908,56 kr		
							Föreningen fakturerar för 12 månader 2023	2 125 500 kr
								500 kr

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

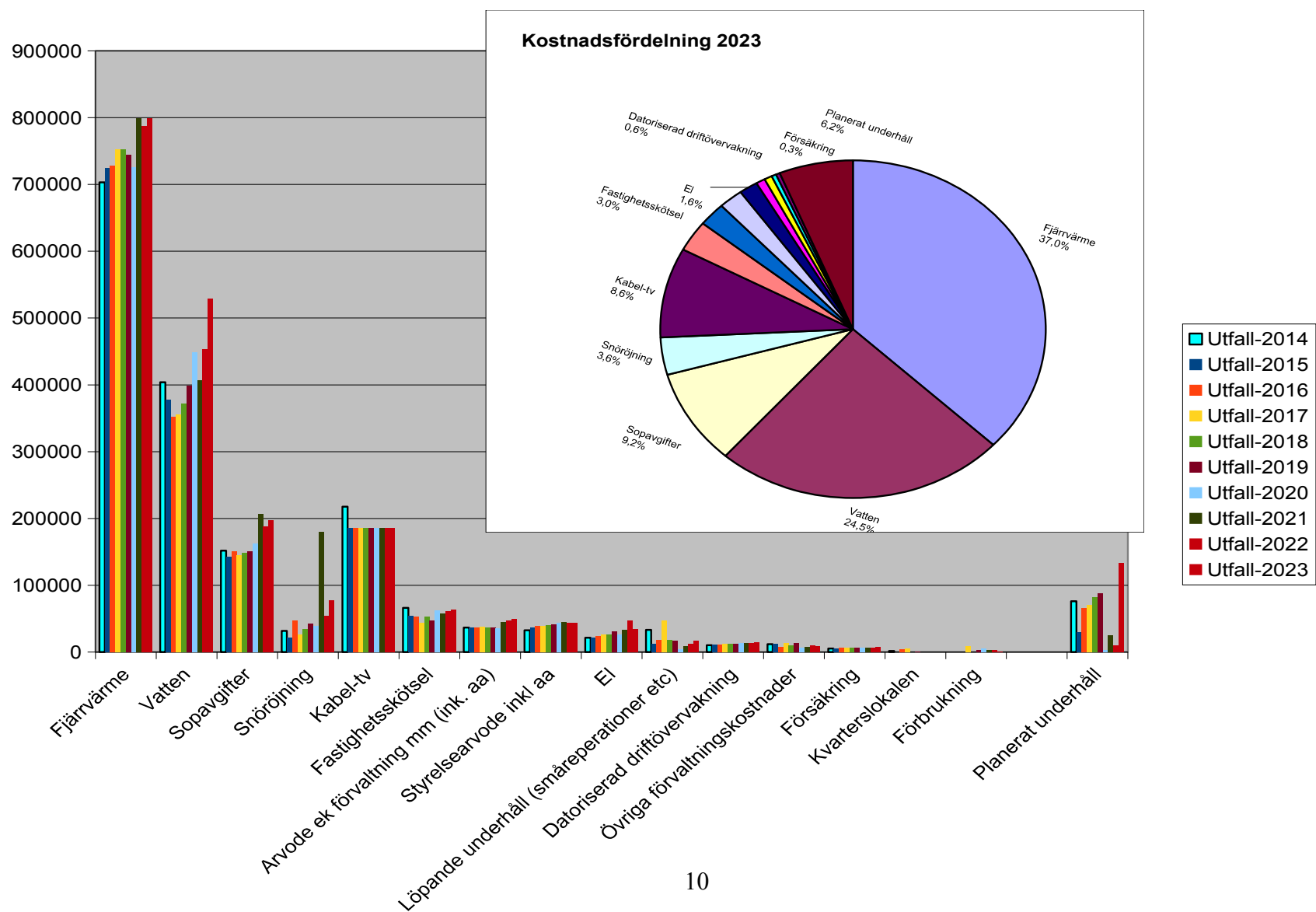
Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor. För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen (enligt 2007 års beräkningar) till underhåll.

Beskrivning		Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Arlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport						
	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30 lampor 16 Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	2014: Låsbara grindar på de 4 stora fd sopstationerna, numera cykelförråd, ca 25 ksek
	takplåt	ca 1000 kvm		40		
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40		
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr	
Gångstigar						
	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: Armaturer 157 kkr
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2023: Sänkning av brunnskragar. 2017: Ny beläggning gångstig korg- bryggargatan 70
Centralplats						
	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2018: Ny gungställning mm ca 70 ksek 2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	2014: Tennisbanan omformad till parkområde.
Värmesystem						
	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2023: Utbyte DUC och givare, skada från åsknedslag 2023: Utbyte värme-cirkulationspump, skada från åsknedslag 2018: Utbyte expansionskärl och pump 2014: Reperation läcka i kulvert Skärsliparen, 9 000 kr 2013: Reperation av läcka i kulvert Skärsliparen 38, 20 000 kr 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada 2010: Bytt shuntmotor efter åsknedslag. 2010: Ny UC (DUC) 2009: Båda motorerna till schuntventilerna utbyta 2007: Ny värmeväxlare 150 kkr
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr	
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr	
Avloppssystem						
	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr	
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	2017: Inkommande vattenledning lagad i UC, ca 20 ksek
Grönytor						
	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr	
	buskar	ca 340 längdmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr	
Kvarterslokal						
	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2019: Nya stolar, ca 40 000 kr 2016: Storbildsprojektor ca 18 000 kr. 2015: Tak och väggar ommålade, ljusarmaturer utbyta. 2015: Renoverat toalett och inrättat dusch. 2014: Ommålning av fönstrar och ytterdörrar, ca 12 000 kr. 2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor.
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: Nytt kök 90 kkr
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr
Bodar						
	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålad. Bytt dörr och bytt panel.
	Skyddsrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr
Summa			10 550 500 kr		267 033 kr	

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2014-2023

Kostnadsutveckling inklusive kostnader för planerat underhåll, exklusive avsättning till underhållsfond.



9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Caverion
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi Använder Molnbaserad bokföringssystem - Visma eEkonomi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv/bredbandstjänster (från 2014 inklusive bredbandstjänster avtalstid 2027-01-24)	Telia
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Ragn Sells
Rengöring av sopkärl	Special rengöring
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel exkl snö- och halkbekämpning	Riksbyggen
Snöröjning och halkbekämpning	Åkericentralen

Visby den _____

Kenneth Magnusson
Ordförande

Marie-Louise Werkander
Vice Ordförande

Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den

Helena Martinsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening med org.nr 717909-8277.

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20230101 - 20231231. Granskningen har utfört enligt god revisionsred.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 20230101 - 20231231.

Visby

Helena Martinsson