
Skärsliparens samfällighetsförening

Org.nr: 717909-8277



Årsberättelse för Skärsliparens samfällighetsförening 2024

Årsberättelse-2024

1. Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby GA:17.
Föreningen bildades 2007-09-17.

1.1 Föreningsstämma

Föreningsstämma planeras att hållas den 24 april 2025 kl. 19.00 i kvarterslokalen, Korgmakargatan 40.

1.2 Räkenskapsår

Styrelsen för Skärsliparens samfällighetsförening avger härmed redovisning för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024.

Föreningen är endast skyldig att redovisa sina inkomster och utgifter genom en förenklad årssammanställning.

Not:

Enligt lagen för bokföringsskyldighet blir föreningen bokföringsskyldig när dess tillgångar överstiger 1,5 Mkr vid ingången till räkenskapsåret.

För mer information om bokföringslagen se

<http://www.bfn.se/KATEGORI/Ideella/Bokforingsskyldig-ideell.pdf> samt

<http://www.bfn.se/info/Broschyr-SKV282.pdf>

1.3 Styrelse under verksamhetsåret 2024

Ordförande	Kenneth Magnusson	Korgmakargatan 58	styrelsen
Vice ordförande	Marie-Louise Werkander	Korgmakargatan 30	@skarsliparen.nu
Sekreterare och kassör	Håkan Westergren	Korgmakargatan 72	
Suppleanter	Jan Åhlberg	Bryggargatan 7	styrelsen
	Kerstin Mårderyd Nielsen	Korgmakargatan 22	@skarsliparen.nu
Revisor	Helena Martinsson	Skärslipargatan 2	
Revisorsuppleant	Ylva Jönsson	Korgmakargatan 66	
Valberedning	Jens Werkander		
	Andreas Björklund		
Felanmälan gemensamhets- anläggningen	Styrelsen		

1.4 Firmatecknare

Under räkenskapsåret har ordföranden, vice ordföranden samt sekreterare och kassör haft var för sig firmateckningsrätt för samfällighetsföreningen.

1.5 Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma för 2024 hölls den 11 april 2024.

Under verksamhetsåret 2024 har den nuvarande styrelsen haft 6 protokollförda sammanträden och den föregående styrelsen 5 protokollförda sammanträden.

1.6 Ersättning till styrelse och revisorer

Under 2024 har det utbetalats arvode till styrelse och revisorer på 37 310 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter).

1.7 Sidoaktivitetsarvoden

Under 2024 har det utbetalats ett sidoaktivitetsarvode på 9 009 kronor (exkl. arbetsgivaravgifter) för 33 timmar nedlagd arbetstid på olika sidoaktiviteter:

- Tillsyn och byte av glödlampor i området.
- Tillsyn och städning av sopstationer.
- Tillsyn och städning av vaktmästeriet.
- Tillsyn och städning av undercentralen.
- Yttre förvaltning – engagerat och avtalat med ny entreprenör för yttre förvaltning.
- Yttre förvaltning – genomfört beskärning av träd och buskar.

1.8 Verksamhetsberättelse

Under 2024 har föreningen:

1. Regelbundet övervakat och luftat centralvärmesystemet.
2. Regelbundet genomfört tillsyn och städning av sopstationer.
3. Bytt ut trasiga glödlampor på gångvägar, parkeringsplatser och sopstationer.
4. Säkerställt medlemmarnas framtida tillgång till fönsterspanjoler genom 3D printning
5. Akut hanterat och bytt ut trasig cirkulationspump i UC.
6. Trimmad in undercentral, givare och pumpstyrning efter att cirkulationspumpen blivit utbytt.
7. Genomfört fixardag.
8. Begärt in offerter från entreprenörer för yttre förvaltning efter att Riksbyggen sade upp befintlig avtal.
9. Tecknat avtal med ny entreprenör om yttre förvaltning inklusive snöröjning.
10. Tecknat avtal med entreprenör angående rengöring av sopsulos.
11. Genomfört extrastämma angående solcellsanläggning

1.9 Månadsavgifter

Under 2024 har det fakturerats månadsavgifter för 12 månader.

Sedan 2012 har det införts en påminnelseavgift för varje utdelad påminnelse.

- Inga ärenden har gått vidare till kronofogdemyndigheten för betalningsföreläggande under 2024.

1.10 Bokningar av kvarterslokalen

Under året har kvarterslokalen bokats vid 33 olika tillfällen. Fördelningen av dessa är enligt följande:

- 0 externa bokningar.
- 28 interna bokningar varav 12 tillfällen kan knytas till olika typer av föreningsaktiviteter så som styrelsemöten, fixardagar och föreningsstämma.

Vissa bokningar har inte utnyttjats, för dessa har inte heller någon avgift utgått.

Styrelsen har under 2024 beslutat om att inte längre tillåta extern uthyrning av kvarterslokalen. Det bakomliggande skälet till detta är momsregelverket.

1.11 Bygglovsförfrågningar

Föreningen har under året mottagit ett ärende angående bygglovspliktig åtgärd och inget ärenden för icke bygglovspliktig åtgärd för medgivande av byggnad närmare än 4,5 meter till föreningens fastighetsgräns (Visby Skärsliparen 1).

1.12 Nya grannar

Under året har föreningen fått en ny medlem.

1.13 Underhållsfondering

Boverkets riktlinjer för underhållsfondering anger att det årligen bör avsättas minst 30 000 kronor i en underhållsfond för underhållsarbete på vår gemensamhetsanläggning, se vidare avsnitt 7.

Enligt stämmobeslut 2008-03-17 skall föreningen reglera underhållsfonderingen så att det alltid finns ca 500 000 kronor tillgängligt i kassan för underhållsarbeten på gemensamhetsanläggningen.

1.14 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Balanserat resultat	-116 247 kr
Årets resultat före fondavsättning	111 842 kr
Avsättning till underhållsfond	-50 000 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	0 kr
Att balansera i ny räkning	-54 405 kr

2. Resultaträkning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavg från samfällighetens husägare	2 292 138 kr	2 125 500 kr	1 952 844 kr
Lokalavgift kvarterslokalen	2 200 kr	5 600 kr	3 400 kr
Övriga intäkter	100 kr	0 kr	50 kr
Öres- och kronutjämnning	2 kr	0 kr	-6 kr
Summa intäkter	<u>2 294 440 kr</u>	<u>2 131 100 kr</u>	<u>1 956 288 kr</u>
Rörelsens kostnader			
Värme, vatten och avlopp	-1 448 555 kr	-1 328 056 kr	-1 240 829 kr
Övriga driftkostnader	-614 344 kr	-572 230 kr	-552 509 kr
Reparationer och underhåll	-2 076 kr	-8 735 kr	-6 120 kr
Fastighetsförsäkring	-7 927 kr	-7 331 kr	-6 808 kr
Personalkostnader	-109 298 kr	-100 667 kr	-96 535 kr
Övriga förvaltningskostnader	-9 978 kr	-8 379 kr	-9 589 kr
Planerat underhåll	-12 924 kr	-133 915 kr	-10 121 kr
Avrundningsdifferens	0 kr	0 kr	0 kr
Summa kostnader	<u>-2 205 102 kr</u>	<u>-2 159 314 kr</u>	<u>-1 922 511 kr</u>
Rörelseresultat före finansiella poster	89 338 kr	-28 214 kr	33 777 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter	20 863 kr	14 494 kr	137 kr
Övriga finansiella intäkter	1 640 kr	0 kr	1 683 kr
Övriga finansiella kostnader	0 kr	0 kr	0 kr
Summa finansiella intäkter	<u>22 503 kr</u>	<u>14 494 kr</u>	<u>1 820 kr</u>
Resultat efter finansiella poster	111 842 kr	-13 720 kr	35 597 kr
Årets resultat före fondförändringar	<u>111 842 kr</u>	<u>-13 720 kr</u>	<u>35 597 kr</u>
Tillägg			
Avsättning till underhållsfond ¹⁾	-50 000 kr	-50 000 kr	0 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	0 kr	80 000 kr	0 kr
Årets resultat efter fondförändringar	<u>61 842 kr</u>	<u>16 280 kr</u>	<u>35 597 kr</u>
Årets resultat	<u>61 842 kr</u>	<u>16 280 kr</u>	<u>35 597 kr</u>

Not:

1) För 2008 avsattes underhållsfonderingen från *Eget kapital*.
För 2009 och framåt avsätts underhållsfonderingen från resultatet.

3. Balansräkning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	58 kr	18 kr	12 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	27 918 kr	15 078 kr	21 315 kr
Summa	27 976 kr	15 096 kr	21 327 kr
 Kassa och bank	 971 262 kr	 864 309 kr	 888 816 kr
Summa omsättningstillgångar	999 238 kr	879 405 kr	910 143 kr
 Summa Tillgångar	 <u>999 238 kr</u>	 <u>879 405 kr</u>	 <u>910 143 kr</u>
 Eget kapital och skulder			
 Eget kapital ³⁾	 426 950 kr	 426 950 kr	 426 950 kr
Underhållsfond	233 638 kr	183 637 kr	213 637 kr
Balanserat resultat	-116 247 kr	-132 527 kr	-118 124 kr
Årets resultat	61 842 kr	16 281 kr	-14 403 kr
Summa Eget kapital	606 182 kr	494 341 kr	508 060 kr
 Kortfristiga skulder			
Personalskatt och sociala avgifter	50 205 kr	45 883 kr	44 376 kr
Upplupna kostnader ²⁾	135 722 kr	129 489 kr	158 625 kr
Förutbetalda intäkter, samfällighetsavgifter	4 405 kr	4 050 kr	1 807 kr
Övriga kortfristiga skulder	202 723 kr	205 642 kr	197 275 kr
Summa skulder	393 055 kr	385 064 kr	402 083 kr
 Summa Eget kapital och skulder	 <u>999 238 kr</u>	 <u>879 405 kr</u>	 <u>910 143 kr</u>

Not:

1) Intäkt som härrör till 2024 men som fakturerats under 2025 eller kostnader som härrör till 2025 men som betalats i förskott
Såsom hyra webhotell och försäkring av gemensamhetsanläggningen.

2) Kostnader som härrör till 2024 men som betalas under 2025 såsom exempelvis fjärrvärme etc

3) Förändringen av Eget kapital under 2009 beror på att Eget kapital har använts för att subventionerade månadsavgifterna
Under 11 månader för 2009, se även sammanställningen nedan.

Ingående balans	1 055 376 kr
Överföring RB23	768 046 kr
Överföring RB23	48 378 kr
Månadsavgifter (11x131 350 kr)	-1 444 850 kr
Utgående balans	426 950 kr

4. Föresättningar för valberedningen inför årsstämman 2025

Styrelsen är utsedd enligt följande från årsstämman-2024:

Kenneth Magnusson	ledamot, 2 års mandattid (2024-2025)	
* Marie-Louise Werkander	ledamot, 2 års mandattid (2023-2024)	Avgående
Håkan Westergren	ledamot, 2 års mandattid (2024-2025)	
* Jan Åhlberg	suppleant, 1 års mandattid (2024)	Avgående
* Kerstin Mårderyd Nielsen	suppleant, 1 års mandattid (2024)	Avgående
* Helena Martinsson	revisor, 2 års mandattid (2024-2025)	
* Ylva Jönsson	revisorssuppleant, 1 års mandattid (2024)	Avgående
* Andreas Björklund	valberedning (2024)	Avgående
* Jens Werkander	valberedning, sammankallande (2024)	Avgående

Ledamot, suppleant eller revisor som är markerade med * kräver omval alternativt nyval på stämman 2025.

5. Föreningens kostnader 2024, fördelat per fastighet utifrån andelstal

Kostnader fördelat per fastighet utifrån andelstal, exklusive avsättning till underhållsfond inklusive planerat underhåll.

	Kostnadsutfall (sektion 1)		1 448 555 kr	Kostnadsutfall (sektion 2)		756 547 kr	Kostnadsutfall (Totalt)		2 205 102 kr
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Utökat andelstal	Arskostnad (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Arskostnad (sektion 2)	Total summa Arskostnader	Total summa Månadskostnader	Månadskostnad	
Visby Skärsliparen 2	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 3	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 4	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 5	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 6	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 7	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 8	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 9	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 10	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 11	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 12	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 13	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 14	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 15	107,5		24 007 kr	1	10 508 kr	34 514 kr	2 876 kr	2 877 kr	
Visby Skärsliparen 16	107,5		24 007 kr	1	10 508 kr	34 514 kr	2 876 kr	2 877 kr	
Visby Skärsliparen 17	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 18	90	1	20 099 kr	1	10 508 kr	30 606 kr	2 551 kr	2 551 kr	
Visby Skärsliparen 19	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 20	107,5		24 007 kr	1	10 508 kr	34 514 kr	2 876 kr	2 877 kr	
Visby Skärsliparen 21	107,5		24 007 kr	1	10 508 kr	34 514 kr	2 876 kr	2 877 kr	
Visby Skärsliparen 22	107,5		24 007 kr	1	10 508 kr	34 514 kr	2 876 kr	2 877 kr	
Visby Skärsliparen 23	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 24	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 25	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 26	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 27	95	6	21 215 kr	1	10 508 kr	31 723 kr	2 644 kr	2 644 kr	
Visby Skärsliparen 28	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 29	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 30	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 31	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 32	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 33	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 34	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 35	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 36	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 37	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 38	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 39	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 40	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 41	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 42	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 43	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 44	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 45	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 46	79	10	17 642 kr	1	10 508 kr	28 150 kr	2 346 kr	2 346 kr	
Visby Skärsliparen 47	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 48	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 49	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 50	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 51	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 52	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 53	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 54	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 55	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 56	103,5		23 113 kr	1	10 508 kr	33 621 kr	2 802 kr	2 802 kr	
Visby Skärsliparen 57	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 58	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 59	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 60	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 61	79	10	17 642 kr	1	10 508 kr	28 150 kr	2 346 kr	2 346 kr	
Visby Skärsliparen 62	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 63	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 64	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 65	89		19 875 kr	1	10 508 kr	30 383 kr	2 532 kr	2 532 kr	
Visby Skärsliparen 66	73	4	16 302 kr	1	10 508 kr	26 810 kr	2 234 kr	2 235 kr	
Visby Skärsliparen 67	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 68	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 69	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 70	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 71	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 72	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Visby Skärsliparen 73	69		15 409 kr	1	10 508 kr	25 917 kr	2 160 kr	2 160 kr	
Summor	6486,5			72				183 779 kr	
	Månads- kostnad per andel (sektion 1)		18,61 kr	Månadskostnad per andel (sektion 2)		875,63 kr	2 205 348 kr 246 kr		

6. Debiteringslängd för 2024

Av stämman beslutad debiteringslängd för 2024, inklusive avsättning till underhållsfond. Under 2024 har det fakturerats för 12 månadsavgifter.

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)	1 480 000 kr	Årsbudget - kostnader (sektion 2)	810 000 kr	Årsbudget - kostnader (Totalt)	2 290 000 kr	
	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande Andelstal (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Grund månadsavgift (Sektion 1)	Tillkommande månadsavgift (Sektion 1)	Månadsavgift (Sektion 2)	Totalt Månadsavgift
FastBet							
Visby Skärsliparen 2	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 3	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 4	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 5	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 6	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 7	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 8	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 9	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 10	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 11	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 12	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 13	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 14	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 15	107,5		1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr
Visby Skärsliparen 16	107,5		1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr
Visby Skärsliparen 17	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 18	89	1	1	1 692 kr	19 kr	938 kr	2 649 kr
Visby Skärsliparen 19	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 20	107,5		1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr
Visby Skärsliparen 21	107,5		1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr
Visby Skärsliparen 22	107,5		1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr
Visby Skärsliparen 23	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 24	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 25	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 26	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 27	89	6	1	1 692 kr	114 kr	938 kr	2 744 kr
Visby Skärsliparen 28	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 29	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 30	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 31	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 32	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 33	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 34	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 35	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 36	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 37	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 38	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 39	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 40	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 41	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 42	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 43	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 44	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 45	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 46	69	10	1	1 312 kr	190 kr	938 kr	2 440 kr
Visby Skärsliparen 47	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 48	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 49	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 50	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 51	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 52	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 53	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 54	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 55	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 56	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr
Visby Skärsliparen 57	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 58	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 59	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 60	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 61	69	10	1	1 312 kr	190 kr	938 kr	2 440 kr
Visby Skärsliparen 62	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 63	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 64	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 65	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr
Visby Skärsliparen 66	69	4	1	1 312 kr	76 kr	938 kr	2 326 kr
Visby Skärsliparen 67	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 68	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 69	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 70	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 71	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 72	69	0	1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Visby Skärsliparen 73	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr
Summor	6455,5	31	72				190 869 kr

2 290 428 kr

Föreningen
fakturerar för 12
månader 2024

428 kr

7. Förnyelse- och underhållsplan

Boverket rekommenderar att minst 0,3 % av nyanläggningsvärdet skall avsättas årligen till en underhållsfond.

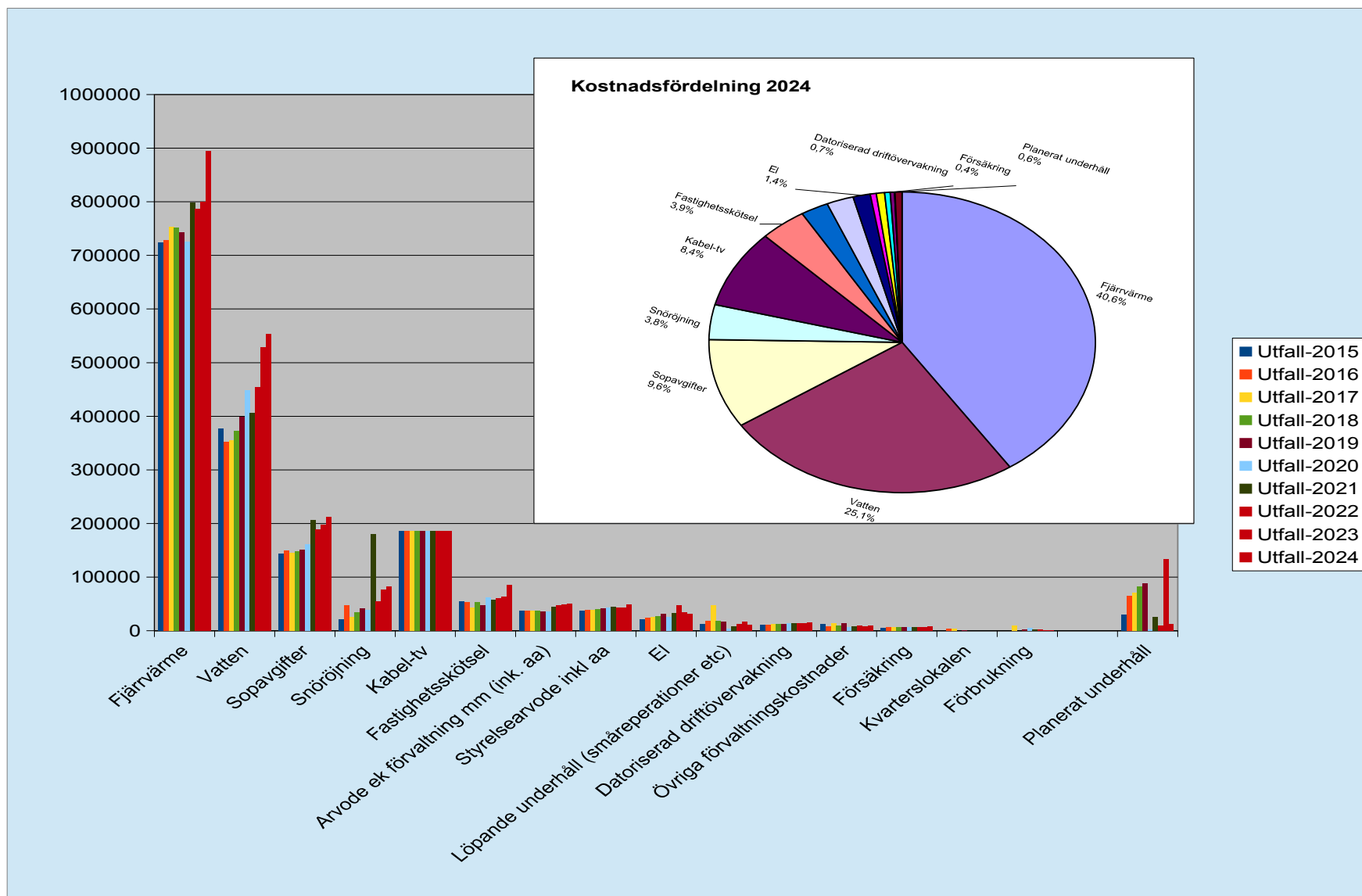
Nyanläggningsvärdet för gemensamhetsanläggningen är enligt nedanstående beräkning uppskattad till omkring 10 000 000 kronor. För att ligga i linje med denna rekommendation behöver föreningen avsätta minst 30 000 kronor årligen (enligt 2007 års beräkningar) till underhåll.

Beskrivning			Uppskattat nyvärde (2008)	Livslängd	Årlig avskrivning	Genomfört underhåll	Planerat underhåll
Carport	byggnad	6 carport 72 bilplatser 6 soputrymmen 30 lampor 16 Besöksparkeringar	1 000 000 kr	40	25 000 kr	2014: Låsbara grindar på de 4 stora fd sopstationerna, numera cykelförråd, ca 25 ksek	
	takplåt	ca 1000 kvm		40			
	ytterväggar	ca 1000 kvm		40			
	asfalt	ca 2200 kvm (150 kr per kvm)	350 000 kr	30	11 667 kr		
Gångstigar	belysning 1)	49 belysningsstolpar armaturer elkablage	750 000 kr	30	25 000 kr	2008: Armaturer 157 kkr	
	asfalt 1)	ca 3200 (150 kr per kvm)	500 000 kr	30	16 667 kr	2023: Sänkt brunnsskrar i gångstigar 2017: Ny beläggning gångstig korg- bryggargatan 70 ksek 2011: Ersatt gångplattor med asfalt vid skyddrumsboden 2008: Ersatt cementplattor med asfalt samt utbyte av skadad ytbeläggning. 175 kkr (ca 750 kvm)	
Centralplats	lekplatser 1)	lekutrustning, leksand	200 000 kr	20	10 000 kr	2006: Ny lekplatsutrustning 100 kkr 2018: Ny gungställning mm ca 70 ksek	
	tennisplan 1)	ca 600 kvm asfalt (150 kr per kvm) stängsel	150 000 kr	20	7 500 kr	2014: Tennisbanan omformad till parkområde.	
Värmesystem	värmecentral	Värmeväxlare varmvatten+värme Reglercentral Expansionskärl Cirkulationspump vatten+värme	300 000 kr	25	12 000 kr	2023: Utbyte DUC och givare, skada från åsknedslag 2023: Utbyte värme-cirkulationspump, skada från åsknedslag 2018: Utbyte expansionskärl och pump 2014: Reperation läcka i kulvert Skårsliparen, 9 000 kr 2013: Reperation av läcka i kulvert Skårsliparen 38, 20 000 kr 2011: Ny DUC och givare pga av åskskada 2010: Bytt shuntmotor efter åsknedslag. 2010: Ny UC (DUC)	
	värmerör	ca 1100 meter? (200 kr per meter)	220 000 kr	40	5 500 kr		
	kulvert	ca 1100 meter (1000 kr per meter)	1 100 000 kr	40	27 500 kr		
Avloppssystem	dagvatten	ca 1000 meter? (1000 kr per meter)	1 000 000 kr	40	25 000 kr		
	vatten&avlopp	ca 1100 meter (500 kr per meter)	550 000 kr	40	13 750 kr	2017: Inkommande vattenledning lagad i UC, ca 20 ksek	
Grönytor	gräs	ca 3500 kvm (20 kr per kvm)	70 000 kr	25	2 800 kr		
	buskar	ca 340 längdmeter (75 kr per m)	25 500 kr	20	1 275 kr		
Kvarterslokal	byggnad	Ytterdörrar Port Tegel, omfogning Fönster Stuprännor Yttertak	4 000 000 kr	50	80 000 kr	2019: Nya stolar, ca 40 000 kr 2016: Storbildsprojektor ca 18 000 kr. 2015: Tak och väggar ommålade, ljusarmaturer utbytta. 2015: Renoverat toalett och inrättat dusch. 2014: Ommålning av fönstrar och ytterdörrar, ca 12 000 kr. 2003: Ommålning och utbyte av skadade vindskivor.	2024: Ommålning
	samlingslokal	Golvbeläggning Väggar Dörrar				2009: Nytt kök 90 kkr	
	vaktmästeriet					2011: Ny garageport 25 kkr	
Bodar	Sopstationer		200 000 kr			2010: Nya bodar ca 200 kkr	2024: Ommålning, byte panel.
	Redskapsbod		75 000 kr	40	1 875 kr	2009: Ommålad. Bytt dörr och bytt panel.	
	Skyddsrumsbod		60 000 kr	40	1 500 kr	2009: Ny bod 60 kkr	
Summa			10 550 500 kr		267 033 kr		

1) Ingår helt eller delvis i gemensamhetsanläggningen Korgmakaren GA:1 eller Bryggaren GA:1

8. Sammanställd kostnadsutveckling 2014-2024

Kostnadsutveckling inklusive kostnader för planerat underhåll, exklusive avsättning till underhållsfond.



9. Avtal

Följande leverantörer tillhandahåller tjänster för samfällighetsföreningen:

Tjänst	Leverantör
Banktjänster	SEB
Driftövervakning UC	Caverion (tom 2024-12-31) Ny leverantör är under upphandling.
El, gemensamhetsanläggning	GEAB
Ekonomisk förvaltning	Egen regi Använder Molnbaserad bokföringssystem - Visma eEkonomi
Fjärrvärme	GEAB
Försäkring, gemensamhetsanläggning fullvärdesförsäkring	Länsförsäkringar Gotland
Hemsidan	Peekaboo
Kabel-tv/bredbandstjänster (från 2014 inklusive bredbandstjänster avtalstid 2027-01-24)	Telia
Sopor, brännbart och komposterbart	Region Gotland
Sopor, återvinningsmaterial	Ragn Sells
Rengöring av sopkärl	Special rengöring (from 2024-10-01)
Städning av kvarterslokal	ISS
Vatten och avlopp	Region Gotland
Yttre skötsel exkl snö- och halkbekämpning	Nybergs trädgårdstjänst (from 2024-07-01)
Snöröjning och halkbekämpning	Nybergs trädgårdstjänst (from 2024-07-01)

Visby den _____

Kenneth Magnusson
Ordförande

Marie-Louise Werkander
Vice Ordförande

Håkan Westergren
Kassör och
sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den

Helena Martinsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärsliparens samfällighetsförening med org.nr 717909-8277.

Jag har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20240101 - 20241231. Granskningen har utfört enligt god revisionssed.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningssed och föreningssed och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 20240101 - 20241231.

Visby

Helena Martinsson