

# Driftbudget 2021

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2020-11-19

| Konto   | Budget-2021         | Utfall-2020          |     |
|---|---------------------|----------------------|-----|
| 7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)   | 30 000 kr           | -27 500 kr           | PK  |
| 5139 Datoriserad Driftövervakning             | 15 000 kr           | -13 153 kr           | ÖD  |
| 6105 Övriga fastighetskostnader , förbrukning | 8 000 kr            | -5 643 kr            | ÖD  |
| 5140 Vatten och Avlopp                        | 390 000 kr          | -448 520 kr          | VVA |
| 7240 Styrelsearvode                           | 22 500 kr           | -32 850 kr           | PK  |
| 5162 Sophämtning                              | 150 000 kr          | -161 912 kr          | ÖD  |
| 5164 Snöröjning                               | 70 000 kr           | -38 774 kr           | ÖD  |
| 5130 Fjärrvärme                               | 780 000 kr          | -725 140 kr          | VVA |
| 5120 EI                                       | 25 000 kr           | -25 725 kr           | ÖD  |
| 7510 Lagstadgade sociala avgifter             | 17 500 kr           | -18 738 kr           | PK  |
| 5165 Gräsklippning                            | 12 500 kr           | -16 013 kr           | ÖD  |
| 6490 Övriga förvaltningskostnader             | 9 750 kr            | -2 265 kr            | ÖF  |
| 5180 Fastighetsskötsel avtal                  | 37 500 kr           | -46 820 kr           | ÖD  |
| 6450 Föreningsstämma, möte etc                | 3 750 kr            | -971 kr              | ÖF  |
| Kabel-Tv                                      | 0 kr                | 0 kr                 |     |
| 6230 Fiber                                    | 185 712 kr          | -185 908 kr          | ÖD  |
| 5160 Kvarterslokalen                          | 5 000 kr            |                      |     |
| 5192 Fastighetsförsäkring                     | 6 000 kr            | -6 685 kr            | FF  |
| 6570 Bankkostnader                            | 1 500 kr            | -1 917 kr            | ÖF  |
| Reparationer och underhåll av anläggninge     | 0 kr                | 0 kr                 |     |
| 5170 reparationer och underhåll, små          | 15 000 kr           | -369 kr              | REP |
| 5185 Planerat underhåll anläggning            | 0 kr                | -2 376 kr            | PU  |
| 7311 Arvode sidouppdrag                       |                     | -3 341 kr            | PK  |
| 5420 Programvaror                             |                     | -1 121 kr            | ÖF  |
| Avsättning underhållsfond                     | 50 000 kr           |                      |     |
| <b>Total summa</b>                            | <b>1 834 712 kr</b> | <b>-1 765 741 kr</b> |     |
|   | <b>Sektion 1</b>    | <b>-1 173 660 kr</b> |     |
|   | <b>Sektion 2</b>    | <b>-592 080 kr</b>   |     |
| Avgiftsfri månad                              | 0 kr                |                      |     |
| <b>Total summa</b>                            | <b>1 834 712 kr</b> |                      |     |

|                                      | Rörlig kostnad<br>(Fördelas per kvm) | Budget-2020         | Utfall-2020         | Budget-2021         |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Fjärrvärme                           | Ja                                   | 780 000 kr          | 725 140 kr          | 780 000 kr          |
| Vatten                               | Ja                                   | 390 000 kr          | 448 520 kr          | 390 000 kr          |
| Sopavgifter                          |                                      | 150 000 kr          | 161 912 kr          | 150 000 kr          |
| Snöröjning                           |                                      | 70 000 kr           | 38 774 kr           | 70 000 kr           |
| Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster     |                                      | 185 712 kr          | 185 908 kr          | 185 712 kr          |
| Fastighetsskötsel                    |                                      | 50 000 kr           | 62 833 kr           | 50 000 kr           |
| Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)   |                                      | 40 000 kr           | 36 038 kr           | 40 000 kr           |
| Styrelsearvode inkl aa               |                                      | 30 000 kr           | 43 050 kr           | 30 000 kr           |
| EI                                   |                                      | 25 000 kr           | 25 725 kr           | 25 000 kr           |
| Löpande underhåll (reparationer etc) |                                      | 15 000 kr           | 3 710 kr            | 15 000 kr           |
| Datoriserad driftövervakning         |                                      | 15 000 kr           | 13 153 kr           | 15 000 kr           |
| Övriga förvaltningskostnader         |                                      | 15 000 kr           | 6 274 kr            | 15 000 kr           |
| Försäkring                           |                                      | 6 000 kr            | 6 685 kr            | 6 000 kr            |
| Kvarterslokalen                      |                                      | 5 000 kr            | 0 kr                | 5 000 kr            |
| Förbrukning                          |                                      | 8 000 kr            | 5 643 kr            | 8 000 kr            |
| Planerat underhåll                   |                                      | 0 kr                | 2 376 kr            | 0 kr                |
| Underhållsfondering                  |                                      | 50 000 kr           | 0 kr                | 50 000 kr           |
| <b>Total summa</b>                   |                                      | <b>1 834 712 kr</b> | <b>1 765 741 kr</b> | <b>1 834 712 kr</b> |
| <b>Summa sektion 1</b>               |                                      | <b>1 170 000 kr</b> | <b>1 173 660 kr</b> | <b>1 170 000 kr</b> |
| <b>Summa sektion 2</b>               |                                      | <b>664 712 kr</b>   | <b>592 080 kr</b>   | <b>664 712 kr</b>   |

# Debiteringslängd 2021

inklusive underhållsfondering

|                       | Årsbudget - kostnader (sektion 1) |                        | Årsbudget - kostnader (sektion 2) |                       | Årsbudget - kostnader (Totalt) |                         |                            | Föregående år | Höjning (kr) | Höjning (%) |       |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|--------------|-------------|-------|
|                       | 1 170 000 kr                      |                        | 664 712 kr                        |                       | 1 834 712 kr                   |                         |                            |               |              |             |       |
| FastBet               | Andelstal (sektion 1)             | Tillkommande andelstal | Årsavgift (sektion 1)             | Andelstal (sektion 2) | Årsavgift (sektion 2)          | Total summa årsavgifter | Total summa månadsavgifter | Månadsavgift  |              |             |       |
| Visby Skärsliparen 2  | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 3  | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 4  | 69                                |                        | 12 446 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 21 678 kr               | 1 806 kr                   | 1 807 kr      | 1 807 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 5  | 69                                |                        | 12 446 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 21 678 kr               | 1 806 kr                   | 1 807 kr      | 1 807 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 6  | 69                                |                        | 12 446 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 21 678 kr               | 1 806 kr                   | 1 807 kr      | 1 807 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 7  | 69                                |                        | 12 446 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 21 678 kr               | 1 806 kr                   | 1 807 kr      | 1 807 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 8  | 69                                |                        | 12 446 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 21 678 kr               | 1 806 kr                   | 1 807 kr      | 1 807 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 9  | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 10 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 11 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 12 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 13 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 14 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 15 | 107,5                             |                        | 19 390 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 28 622 kr               | 2 385 kr                   | 2 386 kr      | 2 386 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 16 | 107,5                             |                        | 19 390 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 28 622 kr               | 2 385 kr                   | 2 386 kr      | 2 386 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 17 | 89                                |                        | 16 053 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 25 285 kr               | 2 107 kr                   | 2 108 kr      | 2 108 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 18 | 90                                | 1                      | 16 234 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 25 466 kr               | 2 122 kr                   | 2 123 kr      | 2 123 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 19 | 89                                |                        | 16 053 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 25 285 kr               | 2 107 kr                   | 2 108 kr      | 2 108 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 20 | 107,5                             |                        | 19 390 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 28 622 kr               | 2 385 kr                   | 2 386 kr      | 2 386 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 21 | 107,5                             |                        | 19 390 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 28 622 kr               | 2 385 kr                   | 2 386 kr      | 2 386 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 22 | 107,5                             |                        | 19 390 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 28 622 kr               | 2 385 kr                   | 2 386 kr      | 2 386 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 23 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 24 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 25 | 89                                |                        | 16 053 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 25 285 kr               | 2 107 kr                   | 2 108 kr      | 2 108 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 26 | 89                                |                        | 16 053 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 25 285 kr               | 2 107 kr                   | 2 108 kr      | 2 108 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 27 | 95                                | 6                      | 17 136 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 26 368 kr               | 2 197 kr                   | 2 198 kr      | 2 198 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 28 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 29 | 89                                |                        | 16 053 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 25 285 kr               | 2 107 kr                   | 2 108 kr      | 2 108 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 30 | 89                                |                        | 16 053 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 25 285 kr               | 2 107 kr                   | 2 108 kr      | 2 108 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 31 | 89                                |                        | 16 053 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 25 285 kr               | 2 107 kr                   | 2 108 kr      | 2 108 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 32 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 33 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 34 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 35 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 36 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 37 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 38 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 39 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 40 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 41 | 69                                |                        | 12 446 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 21 678 kr               | 1 806 kr                   | 1 807 kr      | 1 807 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 42 | 69                                |                        | 12 446 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 21 678 kr               | 1 806 kr                   | 1 807 kr      | 1 807 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 43 | 69                                |                        | 12 446 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 21 678 kr               | 1 806 kr                   | 1 807 kr      | 1 807 kr     | 0 kr        | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 44 | 103,5                             |                        | 18 669 kr                         | 1                     | 9 232 kr                       | 27 901 kr               | 2 325 kr                   | 2 326 kr      | 2 326 kr     | 0 kr        | 0,00% |

Debiteringslängd-2021

|                       |               |    |           |           |          |           |          |                   |          |      |       |
|-----------------------|---------------|----|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-------------------|----------|------|-------|
| Visby Skärsliparen 45 | 103,5         |    | 18 669 kr | 1         | 9 232 kr | 27 901 kr | 2 325 kr | 2 326 kr          | 2 326 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 46 | 79            | 10 | 14 250 kr | 1         | 9 232 kr | 23 482 kr | 1 957 kr | 1 957 kr          | 1 957 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 47 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 48 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 49 | 103,5         |    | 18 669 kr | 1         | 9 232 kr | 27 901 kr | 2 325 kr | 2 326 kr          | 2 326 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 50 | 103,5         |    | 18 669 kr | 1         | 9 232 kr | 27 901 kr | 2 325 kr | 2 326 kr          | 2 326 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 51 | 103,5         |    | 18 669 kr | 1         | 9 232 kr | 27 901 kr | 2 325 kr | 2 326 kr          | 2 326 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 52 | 103,5         |    | 18 669 kr | 1         | 9 232 kr | 27 901 kr | 2 325 kr | 2 326 kr          | 2 326 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 53 | 103,5         |    | 18 669 kr | 1         | 9 232 kr | 27 901 kr | 2 325 kr | 2 326 kr          | 2 326 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 54 | 103,5         |    | 18 669 kr | 1         | 9 232 kr | 27 901 kr | 2 325 kr | 2 326 kr          | 2 326 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 55 | 103,5         |    | 18 669 kr | 1         | 9 232 kr | 27 901 kr | 2 325 kr | 2 326 kr          | 2 326 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 56 | 103,5         |    | 18 669 kr | 1         | 9 232 kr | 27 901 kr | 2 325 kr | 2 326 kr          | 2 326 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 57 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 58 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 59 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 60 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 61 | 79            | 10 | 14 250 kr | 1         | 9 232 kr | 23 482 kr | 1 957 kr | 1 957 kr          | 1 957 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 62 | 89            |    | 16 053 kr | 1         | 9 232 kr | 25 285 kr | 2 107 kr | 2 108 kr          | 2 108 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 63 | 89            |    | 16 053 kr | 1         | 9 232 kr | 25 285 kr | 2 107 kr | 2 108 kr          | 2 108 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 64 | 89            |    | 16 053 kr | 1         | 9 232 kr | 25 285 kr | 2 107 kr | 2 108 kr          | 2 108 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 65 | 89            |    | 16 053 kr | 1         | 9 232 kr | 25 285 kr | 2 107 kr | 2 108 kr          | 2 108 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 66 | 73            | 4  | 13 167 kr | 1         | 9 232 kr | 22 399 kr | 1 867 kr | 1 867 kr          | 1 867 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 67 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 68 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 69 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 70 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 71 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 72 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| Visby Skärsliparen 73 | 69            |    | 12 446 kr | 1         | 9 232 kr | 21 678 kr | 1 806 kr | 1 807 kr          | 1 807 kr | 0 kr | 0,00% |
| <b>Summor</b>         | <b>6486,5</b> |    |           | <b>72</b> |          |           |          | <b>152 947 kr</b> |          |      |       |

|                                    |          |                                    |           |
|------------------------------------|----------|------------------------------------|-----------|
| Månadsavgift per andel (sektion 1) | 15,03 kr | Månadsavgift per andel (sektion 2) | 769,34 kr |
|------------------------------------|----------|------------------------------------|-----------|

Föreningen  
fakturerar för 12  
månader 2021

**1 835 364 kr Arssumma**

**652 kr Diff jmf med budget**

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits.  
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren.  
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.  
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2021 kommer månadsavgifter att faktureras för januari-december