



Skärsliparens Samfällighetsförening

2021-04-21

KALLELSE till ordinarie föreningsstämma söndagen den 30 maj kl. 14.00

I Er egenskap av delägare och medlem i Skärsliparens samfällighetsförening kallas Ni härmed till ordinarie föreningsstämma söndagen den 30 maj kl. 14.00 vid kvarterslokalen Korgmakargatan 40.

Samtliga underlag inför stämman finns på föreningens hemsida www.skarsliparen.nu och dess anslagstavla.

För de som önskar underlag till stämman och årsberättelse för 2020 i pappersform kan begära detta genom föreningens brevlåda på Korgmakargatan 40.

Styrelsen planerar pga covid-19 att hålla stämman utomhus i närheten av kvarterslokalen och på så sätt säkerställa att vi kan hålla tillräckligt stort avstånd till varandra.

För att hålla ned antalet deltagare på stämman har riksdagen beslutat genom en tillfällig lagstiftning att ett ombud får företräda fler än en medlem på stämman.

Fullmaktsblankett finns att hämta ned på hemsidan,

<http://www.skarsliparen.nu/samfalligheten/fullmakt-skarsliparen.pdf>

Mvh
Styrelsen

PS

Vårens fixardag ställs in pga covid-19. Förhoppningsvis kan höstens fixardag genomföras.

DS

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress: Skärsliparens samfällighetsförening
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

E-post: styrelsen@skarsliparen.nu

Hemsida: www.skarsliparen.nu



Skärsliparens Samfällighetsförening

2021-04-21

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två justeringsmän
7. Prövning om stämman blivit behörigen utlyst
8. Framläggande av styrelsens årsberättelse
9. Framläggande av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om disposition av årets resultat
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Ersättning till styrelse och revisorer
Under 2020 var styrelsearvodet upp till 50% av ett inkomstbasbelopp och sidoaktivitetsarvodet upp till 25% av ett inkomstbasbelopp.
Inkomstbasbeloppet för 2020 var 66 800 kronor.
Inkomstbasbeloppet för 2021 har fastställts av regeringen till 68 200 kronor.
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder
 - Beslut om utgifts- och inkomststat
 - Beslut om att ge styrelsen befogenhet att besluta om eventuell avgiftsfrihet under verksamhetsåret.
15. Val av styrelse och suppleanter,
(Styrelsen ska bestå av 3 ordinarie ledamöter med mandattiden 2 år respektive 2 suppleanter med mandattiden 1 år)
16. Val av styrelseordförande på en mandattid av ett år
17. Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)
18. Val av valberedning

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:

Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

styrelsen@skarsliparen.nu

www.skarsliparen.nu



Skärsliparens Samfällighetsförening

2021-04-21

19. Motioner från medlemmarna jämte styrelsens yttrande.

En motion har inkommit till styrelsen inför stämman.

- a. Motion angående basketkorg vid lekplatsen, se bilaga.

Styrelsens yttrande:

Frågan uppe angående basketkorg på centralplatsen har varit uppe tidigare för diskussion i föreningen. Vid detta tillfälle landade diskussionen i att vi inte satte upp en basketkorg av två anledningar; dels slits och förstörs basketkorgar väldigt snabbt. De har ett stort behov av underhåll, kräver underhåll åtminstone en eller flera gånger per år. Sedan har även de boende vid centralplatsen haft synpunkter eftersom basketbollar som studsas är högljudda och förstärks av att det blir en ekoeffekt mellan husen.

Styrelsen vill även uppmärksamma att det finns basketkorgar uppsatta på skolgårdarna i närområdet (Terra Nova skolan och Gråbo skolan) som kan användas för basketsugna i föreningen.

Med hänvisning till ovan föreslår Styrelsen för stämman att inte bifalla motionen.

20. Framställningar från styrelsen:

- a. Planerade underhållsaktiviteter -
Gårdsrenovering
Budgeterad kostnad: ca 20 000 kr.

[Beslut]

Stämman föreslås att fatta beslut i enlighet med styrelsens förslag enligt ovan.

21. Övriga frågor

22. Meddelande om sättet för offentliggörande av stämmoprotokoll

23. Nästa stämma

24. Mötets avslutande

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:

Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

styrelsen@skarsliparen.nu

www.skarsliparen.nu

Driftbudget 2021

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2020-11-19

Konto	Budget-2021	Utfall-2020	
7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	30 000 kr	-27 500 kr	PK
5139 Datoriserad Driftövervakning	15 000 kr	-13 153 kr	ÖD
6105 Övriga fastighetskostnader , förbrukning	8 000 kr	-5 643 kr	ÖD
5140 Vatten och Avlopp	390 000 kr	-448 520 kr	VVA
7240 Styrelsearvode	22 500 kr	-32 850 kr	PK
5162 Sophämtning	150 000 kr	-161 912 kr	ÖD
5164 Snöröjning	70 000 kr	-38 774 kr	ÖD
5130 Fjärrvärme	780 000 kr	-725 140 kr	VVA
5120 EI	25 000 kr	-25 725 kr	ÖD
7510 Lagstadsade sociala avgifter	17 500 kr	-18 738 kr	PK
5165 Gräsklippning	12 500 kr	-16 013 kr	ÖD
6490 Övriga förvaltningskostnader	9 750 kr	-2 265 kr	ÖF
5180 Fastighetsskötsel avtal	37 500 kr	-46 820 kr	ÖD
6450 Föreningsstämma, möte etc	3 750 kr	-971 kr	ÖF
Kabel-Tv	0 kr	0 kr	
6230 Fiber	185 712 kr	-185 908 kr	ÖD
5160 Kvarterslokalen	5 000 kr		
5192 Fastighetsförsäkring	6 000 kr	-6 685 kr	FF
6570 Bankkostnader	1 500 kr	-1 917 kr	ÖF
Reparationer och underhåll av anläggninge	0 kr	0 kr	
5170 reparationer och underhåll, små	15 000 kr	-369 kr	REP
5185 Planerat underhåll anläggning	0 kr	-2 376 kr	PU
7311 Arvode sidouppdrag		-3 341 kr	PK
5420 Programvaror		-1 121 kr	ÖF
Avsättning underhållsfond	50 000 kr		
Total summa	1 834 712 kr	-1 765 741 kr	
	Sektion 1	-1 173 660 kr	
	Sektion 2	-592 080 kr	
Avgiftsfri månad	0 kr		
Total summa	1 834 712 kr		

	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2020	Utfall-2020	Budget-2021
Fjärrvärme	Ja	780 000 kr	725 140 kr	780 000 kr
Vatten	Ja	390 000 kr	448 520 kr	390 000 kr
Sopavgifter		150 000 kr	161 912 kr	150 000 kr
Snöröjning		70 000 kr	38 774 kr	70 000 kr
Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster		185 712 kr	185 908 kr	185 712 kr
Fastighetsskötsel		50 000 kr	62 833 kr	50 000 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)		40 000 kr	36 038 kr	40 000 kr
Styrelsearvode inkl aa		30 000 kr	43 050 kr	30 000 kr
EI		25 000 kr	25 725 kr	25 000 kr
Löpande underhåll (reparationer etc)		15 000 kr	3 710 kr	15 000 kr
Datoriserad driftövervakning		15 000 kr	13 153 kr	15 000 kr
Övriga förvaltningskostnader		15 000 kr	6 274 kr	15 000 kr
Försäkring		6 000 kr	6 685 kr	6 000 kr
Kvarterslokalen		5 000 kr	0 kr	5 000 kr
Förbrukning		8 000 kr	5 643 kr	8 000 kr
Planerat underhåll		0 kr	2 376 kr	0 kr
Underhållsfondering		50 000 kr	0 kr	50 000 kr
Total summa		1 834 712 kr	1 765 741 kr	1 834 712 kr
Summa sektion 1		1 170 000 kr	1 173 660 kr	1 170 000 kr
Summa sektion 2		664 712 kr	592 080 kr	664 712 kr

Debiteringslängd 2021

inklusive underhållsfondering

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)		Årsbudget - kostnader (sektion 2)		Årsbudget - kostnader (Totalt)			Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)	
	1 170 000 kr		664 712 kr		1 834 712 kr						
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift			
Visby Skärsliparen 2	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 3	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 4	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 5	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 6	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 7	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 8	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 9	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 10	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 11	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 12	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 13	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 14	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 15	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 16	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 17	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 18	90	1	16 234 kr	1	9 232 kr	25 466 kr	2 122 kr	2 123 kr	2 123 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 19	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 20	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 21	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 22	107,5		19 390 kr	1	9 232 kr	28 622 kr	2 385 kr	2 386 kr	2 386 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 23	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 24	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 25	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 26	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 27	95	6	17 136 kr	1	9 232 kr	26 368 kr	2 197 kr	2 198 kr	2 198 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 28	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 29	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 30	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 31	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 32	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 33	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 34	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 35	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 36	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 37	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 38	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 39	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 40	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 41	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 42	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 43	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 44	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%

Debiteringslängd-2021

Visby Skärsliparen 45	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 46	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	1 957 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 47	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 48	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 49	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 50	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 51	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 52	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 53	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 54	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 55	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 56	103,5		18 669 kr	1	9 232 kr	27 901 kr	2 325 kr	2 326 kr	2 326 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 57	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 58	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 59	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 60	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 61	79	10	14 250 kr	1	9 232 kr	23 482 kr	1 957 kr	1 957 kr	1 957 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 62	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 63	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 64	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 65	89		16 053 kr	1	9 232 kr	25 285 kr	2 107 kr	2 108 kr	2 108 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 66	73	4	13 167 kr	1	9 232 kr	22 399 kr	1 867 kr	1 867 kr	1 867 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 67	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 68	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 69	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 70	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 71	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 72	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Visby Skärsliparen 73	69		12 446 kr	1	9 232 kr	21 678 kr	1 806 kr	1 807 kr	1 807 kr	0 kr	0,00%
Summor	6486,5			72				152 947 kr			

Månadsavgift per andel (sektion 1)	15,03 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)	769,34 kr
------------------------------------	----------	------------------------------------	-----------

Föreningen
fakturerar för 12
månader 2021

1 835 364 kr Arssumma

652 kr Diff jmf med budget

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits.
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren.
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2021 kommer månadsavgifter att faktureras för januari-december

Från: Erica Thomsson ericathomsson@gmail.com
Ämne: Motion
Datum: 18 maj 2020 16:00
Till: styrelsen@skarsliparen.nu



Hej

Jag vet inte hur man lämnar in en motion. Men testar med ett mejl till er.

Vi i vår familj korgmakargatan12 skulle bli väldigt glada om man kan sätta upp en basketkorg vid lekplatsen.

Tänkte där vid rundeln så de kan stå där och skjuta.

Mvh Erica och Tom Thomsson

--

Skickat från Gmail Mobile