



# Skärsliparens Samfällighetsförening

## **KALLELSE till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 30 mars kl. 19.00**

I Er egenskap av delägare och medlem i Skärsliparens samfällighetsförening kallas Ni härmed till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 30 mars kl. 19.00 i kvarterslokalen Korgmakargatan 40.

Samtliga underlag inför stämman finns på föreningens hemsida [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu) och dess anslagstavla.

För de som önskar underlag till stämman och årsberättelse för 2022 i pappersform kan begära detta genom föreningens brevlåda på Korgmakargatan 40.

Styrelsen planerar att i år hålla stämman inomhus i kvarterslokalen.

För den som inte har möjlighet att delta på stämman finns det möjlighet att rösta genom fullmakt.

Fullmaktsblankett finns att hämta ned på hemsidan,

<http://www.skarsliparen.nu/samfalligheten/fullmakt-skarsliparen.pdf>

Mvh  
Styrelsen

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress: Skärsliparens samfällighetsförening  
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

E-post: [styrelsen@skarsliparen.nu](mailto:styrelsen@skarsliparen.nu)

Hemsida: [www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)



# Skärsliparens Samfällighetsförening

## DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två justeringsmän
7. Prövning om stämman blivit behörigen utlyst
8. Framläggande av styrelsens årsberättelse
9. Framläggande av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om disposition av årets resultat
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Ersättning till styrelse och revisorer  
Under 2022 var styrelsearvodet upp till 50% av ett inkomstbasbelopp och sidoaktivitetsarvodet upp till 25% av ett inkomstbasbelopp.  
Inkomstbasbeloppet för 2022 var 71 000 kronor.  
Inkomstbasbeloppet för 2023 har fastställts av regeringen till 74 300 kronor.
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder
  - Beslut om utgifts- och inkomststat
  - Beslut om att ge styrelsen befogenhet att besluta om eventuell avgiftsfrihet under verksamhetsåret.
15. Val av styrelse och suppleanter,  
(Styrelsen ska bestå av 3 ordinarie ledamöter med mandattiden 2 år respektive 2 suppleanter med mandattiden 1 år)
16. Val av styrelseordförande på en mandattid av ett år
17. Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)
18. Val av valberedning.
19. Motioner från medlemmarna jämte styrelsens yttrande.  
Ingen motion har inkommit till styrelsen inför stämman.

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:  
Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening  
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

[styrelsen@skarsliparen.nu](mailto:styrelsen@skarsliparen.nu)  
[www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)



# Skärsliparens Samfällighetsförening

## 20. Framställningar från styrelsen:

- a. Planerade underhållsaktiviteter -
  - Gårdsrenovering
  - Föreningens undercentralBudgeterad kostnad: ca 50 000 kr.

### **[Beslut]**

**Stämman föreslås att fatta beslut i enlighet med styrelsens förslag enligt ovan.**

## 21. Övriga frågor

## 22. Meddelande om sättet för offentliggörande av stämmoprotokoll

## 23. Nästa stämma

## 24. Mötets avslutande

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:

Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening  
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

[styrelsen@skarsliparen.nu](mailto:styrelsen@skarsliparen.nu)

[www.skarsliparen.nu](http://www.skarsliparen.nu)

# Driftbudget 2023

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2022-10-18

Konto	Budget-2023	Utfall-2022	
7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	37 500 kr	-34 100 kr	PK
5139 Datoriserad Driftövervakning	16 000 kr	-13 273 kr	ÖD
6105 Övriga fastighetskostnader , förbrukning	8 388 kr	-2 544 kr	ÖD
5140 Vatten och Avlopp	480 000 kr	-407 005 kr	VVA
7240 Styrelsearvode	37 500 kr	-34 070 kr	PK
5162 Sophämtning	180 000 kr	-206 120 kr	ÖD
5164 Snöröjning	100 000 kr	-179 649 kr	ÖD
5130 Fjärrvärme	860 000 kr	-798 833 kr	VVA
5120 EI	45 000 kr	-33 300 kr	ÖD
7510 Lagstadgade sociala avgifter	25 000 kr	-22 240 kr	PK
5165 Gräsklippning	16 250 kr	0 kr	ÖD
6490 Övriga förvaltningskostnader	7 800 kr	-3 150 kr	ÖF
5180 Fastighetsskötsel avtal	48 750 kr	-57 672 kr	ÖD
6450 Föreningsstämma, möte etc	3 000 kr	-1 454 kr	ÖF
Kabel-Tv	0 kr	0 kr	
6230 Fiber	185 712 kr	-185 908 kr	ÖD
5160 Kvarterslokalen	4 000 kr		
5192 Fastighetsförsäkring	6 900 kr	-6 720 kr	FF
6570 Bankkostnader	1 200 kr	-1 787 kr	ÖF
Reparationer och underhåll av anläggninge	0 kr	0 kr	
5170 reparationer och underhåll, små	12 000 kr	-1 353 kr	REP
5185 Planerat underhåll anläggning	0 kr	-24 951 kr	PU
7311 Arvode sidouppdrag		-7 076 kr	PK
5420 Programvaror		-1 485 kr	ÖF
Avsättning underhållsfond	50 000 kr	0 kr	
<b>Total summa</b>	<b>2 125 000 kr</b>	<b>-2 022 690 kr</b>	
	<b>Sektion 1</b>	<b>-1 205 838 kr</b>	
	<b>Sektion 2</b>	<b>-816 852 kr</b>	
Avgiftsfri månad	0 kr		
Total summa	<b>2 125 000 kr</b>		

	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2022	Utfall-2022	Budget-2023
Fjärrvärme	Ja	780 000 kr	798 833 kr	860 000 kr
Vatten	Ja	450 000 kr	407 005 kr	480 000 kr
Sopavgifter		180 000 kr	206 120 kr	180 000 kr
Snöröjning		70 000 kr	179 649 kr	100 000 kr
Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster		185 712 kr	185 908 kr	185 712 kr
Fastighetsskötsel		65 000 kr	57 672 kr	65 000 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)		42 000 kr	45 225 kr	50 000 kr
Styrelsearvode inkl aa		45 000 kr	45 185 kr	50 000 kr
EI		27 000 kr	33 300 kr	45 000 kr
Löpande underhåll (reparationer etc)		12 000 kr	8 429 kr	12 000 kr
Datoriserad driftövervakning		15 000 kr	13 273 kr	16 000 kr
Övriga förvaltningskostnader		12 000 kr	7 876 kr	12 000 kr
Försäkring		6 900 kr	6 720 kr	6 900 kr
Kvarterslokalen		4 000 kr	0 kr	4 000 kr
Förbrukning		8 000 kr	2 544 kr	8 388 kr
Planerat underhåll		0 kr	24 951 kr	0 kr
Underhållsfondering		50 000 kr	0 kr	50 000 kr
<b>Total summa</b>		<b>1 952 612 kr</b>	<b>2 022 690 kr</b>	<b>2 125 000 kr</b>
<b>Summa sektion 1</b>		<b>1 230 000 kr</b>	<b>1 205 838 kr</b>	<b>1 340 000 kr</b>
<b>Summa sektion 2</b>		<b>722 612 kr</b>	<b>816 852 kr</b>	<b>785 000 kr</b>
<b>Förändring</b>				<b>172 388 kr</b>

# Debiteringslängd 2023

inklusive underhållsfondering

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)		Årsbudget - kostnader (sektion 2)		Årsbudget - kostnader (Totalt)						
	1 340 000 kr		785 000 kr		2 125 000 kr						
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande andelstal	Årsavgift (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Årsavgift (sektion 2)	Total summa årsavgifter	Total summa månadsavgifter	Månadsavgift	Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
Visby Skärsliparen 2	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 3	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 4	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 5	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 6	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 7	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 8	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 9	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 10	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 11	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 12	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 13	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 14	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 15	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr	2 536 kr	224 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 16	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr	2 536 kr	224 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 17	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 18	90	1	18 592 kr	1	10 903 kr	29 495 kr	2 458 kr	2 458 kr	2 259 kr	199 kr	8,81%
Visby Skärsliparen 19	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 20	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr	2 536 kr	224 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 21	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr	2 536 kr	224 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 22	107,5		22 208 kr	1	10 903 kr	33 110 kr	2 759 kr	2 760 kr	2 536 kr	224 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 23	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 24	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 25	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 26	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 27	95	6	19 625 kr	1	10 903 kr	30 528 kr	2 544 kr	2 545 kr	2 338 kr	207 kr	8,85%
Visby Skärsliparen 28	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 29	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 30	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 31	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	2 441 kr	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 32	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 33	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 34	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 35	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 36	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 37	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 38	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 39	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 40	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 41	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 42	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 43	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	2 097 kr	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 44	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	2 691 kr	2 472 kr	219 kr	8,86%

Debiteringslängd-2023

Visby Skärsliparen 45	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	<b>2 691 kr</b>	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 46	79	10	16 320 kr	1	10 903 kr	27 223 kr	2 269 kr	<b>2 269 kr</b>	2 085 kr	184 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 47	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 48	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 49	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	<b>2 691 kr</b>	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 50	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	<b>2 691 kr</b>	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 51	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	<b>2 691 kr</b>	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 52	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	<b>2 691 kr</b>	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 53	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	<b>2 691 kr</b>	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 54	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	<b>2 691 kr</b>	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 55	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	<b>2 691 kr</b>	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 56	103,5		21 381 kr	1	10 903 kr	32 284 kr	2 690 kr	<b>2 691 kr</b>	2 472 kr	219 kr	8,86%
Visby Skärsliparen 57	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 58	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 59	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 60	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 61	79	10	16 320 kr	1	10 903 kr	27 223 kr	2 269 kr	<b>2 269 kr</b>	2 085 kr	184 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 62	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	<b>2 441 kr</b>	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 63	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	<b>2 441 kr</b>	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 64	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	<b>2 441 kr</b>	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 65	89		18 386 kr	1	10 903 kr	29 289 kr	2 441 kr	<b>2 441 kr</b>	2 243 kr	198 kr	8,83%
Visby Skärsliparen 66	73	4	15 081 kr	1	10 903 kr	25 983 kr	2 165 kr	<b>2 166 kr</b>	1 990 kr	176 kr	8,84%
Visby Skärsliparen 67	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 68	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 69	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 70	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 71	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 72	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
Visby Skärsliparen 73	69		14 254 kr	1	10 903 kr	25 157 kr	2 096 kr	<b>2 097 kr</b>	1 927 kr	170 kr	8,82%
<b>Summor</b>	<b>6486,5</b>			<b>72</b>				<b>177 125 kr</b>			

Månadsavgift per andel (sektion 1)	17,22 kr	Månadsavgift per andel (sektion 2)	908,56 kr
------------------------------------	----------	------------------------------------	-----------

Föreningen  
fakturerar för 12  
månader 2022

**2 125 500 kr Arssumma**

**500 kr Diff jmf med budget**

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits.  
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren.  
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.  
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2023 kommer månadsavgifter att faktureras för januari-december