



Skärsliparens Samfällighetsförening

KALLELSE till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 11 april kl. 19.00

I Er egenskap av delägare och medlem i Skärsliparens samfällighetsförening kallas Ni härmed till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 11 april kl. 19.00 i kvarterslokalen Korgmakargatan 40.

Samtliga underlag inför stämman finns på föreningens hemsida www.skarsliparen.nu och dess anslagstavla.

För de som önskar underlag till stämman och årsberättelse för 2023 i pappersform kan begära detta genom föreningens brevlåda på Korgmakargatan 40.

Styrelsen planerar att i år hålla stämman inomhus i kvarterslokalen.

För den som inte har möjlighet att delta på stämman finns det möjlighet att rösta genom fullmakt.

Fullmaktsblankett finns att hämta ned på hemsidan,

<http://www.skarsliparen.nu/samfalligheten/fullmakt-skarsliparen.pdf>

Mvh
Styrelsen

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress: Skärsliparens samfällighetsförening
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

E-post: styrelsen@skarsliparen.nu

Hemsida: www.skarsliparen.nu



Skärsliparens Samfällighetsförening

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två justeringsmän
7. Prövning om stämman blivit behörigen utlyst
8. Framläggande av styrelsens årsberättelse
9. Framläggande av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om disposition av årets resultat
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Ersättning till styrelse och revisorer
Under 2023 var styrelsearvodet upp till 50% av ett inkomstbasbelopp och sidoaktivitetsarvodet upp till 25% av ett inkomstbasbelopp.
Inkomstbasbeloppet för 2023 var 74 300 kronor.
Inkomstbasbeloppet för 2024 har fastställts av regeringen till 76 200 kronor.
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder
 - Beslut om utgifts- och inkomststat
 - Beslut om att ge styrelsen befogenhet att besluta om eventuell avgiftsfrihet under verksamhetsåret.
15. Val av styrelse och suppleanter,
(Styrelsen ska bestå av 3 ordinarie ledamöter med mandattiden 2 år respektive 2 suppleanter med mandattiden 1 år)
16. Val av styrelseordförande på en mandattid av ett år
17. Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)
18. Val av valberedning.
19. Motioner från medlemmarna jämte styrelsens yttrande.
Ingen motion har inkommit till styrelsen inför stämman.

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:

Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

styrelsen@skarsliparen.nu

www.skarsliparen.nu



Skärsliparens Samfällighetsförening

20. Framställningar från styrelsen:

- a. Planerade underhållsaktiviteter -
 - Gårdsrenovering
 - Underhåll redskapsbod och kvarterslokalenBudgeterad kostnad: ca 50 000 kr.

- b. Solcellspaneler på kvarterslokalen -
 - Diskussion angående solcellspaneler på kvarterslokalen.
 - Ungefärlig kostnad.
 - Varken bidrag- eller skattereduktion för samfälligheten.
 - Återbetalningstid.
 - Finansiering.
 - Övriga konsekvenser.

Styrelsen föreslår för stämman:

fortsatt faktainsamling angående solcellsanläggning och kallar till extra föreningsstämma om styrelsen anser att föreningen bör fatta beslut angående investering.

[Beslut]

Stämman föreslås att fatta beslut i enlighet med styrelsens förslag enligt ovan.

21. Övriga frågor

- a. Samfällighetsföreningar och moms, beslut från högsta förvaltningsrätten.

22. Meddelande om sättet för offentliggörande av stämmoprotokoll

23. Nästa stämma

24. Mötets avslutande

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:

Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

styrelsen@skarsliparen.nu

www.skarsliparen.nu

Debiteringslängd 2024
inklusive underhållsfondering

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)	1 480 000 kr	Årsbudget - kostnader (sektion 2)	810 000 kr	Årsbudget - kostnader (Totalt)	2 290 000 kr				
FastBet	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande Andelstal (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Grund månadsavgift (Sektion 1)	Tillkommande månadsavgift (Sektion 1)	Månadsavgift (Sektion 2)	Totalt Månadsavgift	Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
Visby Skärsliparen 2	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 3	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 4	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 5	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 6	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 7	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 8	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 9	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 10	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 11	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 12	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 13	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 14	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 15	107,5		1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr	2 760 kr	222 kr	8,04%
Visby Skärsliparen 16	107,5		1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr	2 760 kr	222 kr	8,04%
Visby Skärsliparen 17	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 18	89		1	1 692 kr	19 kr	938 kr	2 649 kr	2 458 kr	191 kr	7,77%
Visby Skärsliparen 19	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 20	107,5		1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr	2 760 kr	222 kr	8,04%
Visby Skärsliparen 21	107,5		1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr	2 760 kr	222 kr	8,04%
Visby Skärsliparen 22	107,5		1	2 044 kr	0 kr	938 kr	2 982 kr	2 760 kr	222 kr	8,04%
Visby Skärsliparen 23	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 24	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 25	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 26	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 27	89	6	1	1 692,23 kr	114,08 kr	937,50 kr	2 744 kr	2 545 kr	199 kr	7,82%
Visby Skärsliparen 28	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 29	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 30	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 31	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 32	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 33	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 34	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 35	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 36	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 37	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 38	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 39	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 40	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 41	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 42	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 43	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%

Debiteringslängd-2024

Visby Skärsliparen 44	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 45	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 46	69	10	1	1 312 kr	190 kr	938 kr	2 440 kr	2 269 kr	171 kr	7,54%
Visby Skärsliparen 47	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 48	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 49	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 50	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 51	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 52	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 53	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 54	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 55	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 56	103,5		1	1 968 kr	0 kr	938 kr	2 906 kr	2 691 kr	215 kr	7,99%
Visby Skärsliparen 57	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 58	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 59	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 60	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 61	69	10	1	1 312 kr	190 kr	938 kr	2 440 kr	2 269 kr	171 kr	7,54%
Visby Skärsliparen 62	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 63	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 64	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 65	89		1	1 692 kr	0 kr	938 kr	2 630 kr	2 441 kr	189 kr	7,74%
Visby Skärsliparen 66	69	4	1	1 312 kr	76 kr	938 kr	2 326 kr	2 166 kr	160 kr	7,39%
Visby Skärsliparen 67	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 68	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 69	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 70	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 71	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 72	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Visby Skärsliparen 73	69		1	1 312 kr	0 kr	938 kr	2 250 kr	2 097 kr	153 kr	7,30%
Summor	6455,5	31	72				190 869 kr			

2 290 428 kr Årssumma

Föreningen
fakturerar för 12
månader 2024

Diff jmf med
428 kr årsbudget

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits.
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren.
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2024 kommer månadsavgifter att faktureras för januari-december

Driftbudget 2024

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2023-10-24

Konto	Budget-2024	Utfall-2023	
7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	37 500 kr	-37 150 kr	PK
5139 Datoriserad Driftövervakning	16 000 kr	-13 889 kr	ÖD
6105 Övriga fastighetskostnader , förbrukning	8 388 kr	-120 kr	ÖD
5140 Vatten och Avlopp	530 000 kr	-528 718 kr	VVA
7240 Styrelsearvode	37 500 kr	-33 040 kr	PK
5162 Sophämtning	200 000 kr	-197 589 kr	ÖD
5164 Snöröjning	100 000 kr	-77 008 kr	ÖD
5130 Fjärrvärme	950 000 kr	-799 338 kr	VVA
5120 EI	45 000 kr	-34 012 kr	ÖD
7510 Lagstadgade sociala avgifter	25 000 kr	-22 763 kr	PK
5165 Gräsklippning	17 500 kr	0 kr	ÖD
6490 Övriga förvaltningskostnader	7 800 kr	-1 890 kr	ÖF
5180 Fastighetsskötsel avtal	52 500 kr	-63 704 kr	ÖD
6450 Föreningsstämma, möte etc	3 000 kr	-1 696 kr	ÖF
Kabel-Tv	0 kr	0 kr	
6230 Fiber	185 712 kr	-185 908 kr	ÖD
5160 Kvarterslokalen	4 000 kr	0 kr	
5192 Fastighetsförsäkring	6 900 kr	-7 331 kr	FF
6570 Bankkostnader	1 200 kr	-3 008 kr	ÖF
Reparationer och underhåll av anläggninge	0 kr	0 kr	
5170 reparationer och underhåll, små	12 000 kr	-8 735 kr	REP
5185 Planerat underhåll anläggning	0 kr	-133 915 kr	PU
7311 Arvode sidouppdrag		-7 714 kr	PK
5420 Programvaror		-1 785 kr	ÖF
Avsättning underhållsfond	50 000 kr	0 kr	
Total summa	2 290 000 kr	-2 159 314 kr	
	Sektion 1	-1 328 056 kr	
	Sektion 2	-831 258 kr	
Avgiftsfri månad	0 kr		
Total summa	2 290 000 kr		

	Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2023	Utfall-2023	Budget-2024
				903251,94
Fjärrvärme	Ja	860 000 kr	799 338 kr	950 000 kr
Vatten	Ja	480 000 kr	528 718 kr	530 000 kr
Sopavgifter		180 000 kr	197 589 kr	200 000 kr
Snöröjning		100 000 kr	77 008 kr	100 000 kr
Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster		185 712 kr	185 908 kr	185 712 kr
Fastighetsskötsel		65 000 kr	63 704 kr	70 000 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)		50 000 kr	49 198 kr	50 000 kr
Styrelsearvode inkl aa		50 000 kr	43 755 kr	50 000 kr
EI		45 000 kr	34 012 kr	45 000 kr
Löpande underhåll (reparationer etc)		12 000 kr	16 449 kr	12 000 kr
Datoriserad driftövervakning		16 000 kr	13 889 kr	16 000 kr
Övriga förvaltningskostnader		12 000 kr	8 379 kr	12 000 kr
Försäkring		6 900 kr	7 331 kr	6 900 kr
Kvarterslokalen		4 000 kr	0 kr	4 000 kr
Förbrukning		8 388 kr	120 kr	8 388 kr
Planerat underhåll		0 kr	133 915 kr	0 kr
Underhållsfondering		50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Total summa		2 125 000 kr	2 209 314 kr	2 290 000 kr
Summa sektion 1		1 340 000 kr	1 328 056 kr	1 480 000 kr
Summa sektion 2		785 000 kr	881 258 kr	810 000 kr
Förändring				165 000 kr

7,76%