



Skärsliparens Samfällighetsförening

KALLELSE till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 24 april kl. 19.00

I Er egenskap av delägare och medlem i Skärsliparens samfällighetsförening kallas Ni härmed till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 24 april kl. 19.00 i kvarterslokalen Korgmakargatan 40.

Samtliga underlag inför stämman finns på föreningens hemsida www.skarsliparen.nu och dess anslagstavla.

För de som önskar underlag till stämman och årsberättelse för 2024 i pappersform kan begära detta genom föreningens brevlåda på Korgmakargatan 40.

Styrelsen planerar att i år hålla stämman inomhus i kvarterslokalen.

För den som inte har möjlighet att delta på stämman finns det möjlighet att rösta genom fullmakt.

Fullmaktsblankett finns att hämta ned på hemsidan,

<http://www.skarsliparen.nu/samfalligheten/fullmakt-skarsliparen.pdf>

Mvh
Styrelsen

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:

Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

styrelsen@skarsliparen.nu

www.skarsliparen.nu



Skärsliparens Samfällighetsförening

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Godkännande av röstlängd samt val av rösträknare
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två justeringsmän
7. Prövning om stämman blivit behörigen utlyst
8. Framläggande av styrelsens årsberättelse
9. Framläggande av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om disposition av årets resultat
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Ersättning till styrelse och revisorer
Under 2024 var styrelsearvodet upp till 50% av ett inkomstbasbelopp och sidoaktivitetsarvodet upp till 25% av ett inkomstbasbelopp.
Inkomstbasbeloppet för 2024 var 76 200 kronor.
Inkomstbasbeloppet för 2025 har fastställts av regeringen till 80 600 kronor.
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder
 - Beslut om utgifts- och inkomststat
 - Beslut om att ge styrelsen befogenhet att besluta om eventuell avgiftsfrihet under verksamhetsåret.
15. Val av styrelse och suppleanter,
(Styrelsen ska bestå av 3 ordinarie ledamöter med mandattiden 2 år respektive 2 suppleanter med mandattiden 1 år)
16. Val av styrelseordförande på en mandattid av ett år
17. Val av revisor (2 år) jämte revisorssuppleant (1 år)
18. Val av valberedning.
19. Motioner från medlemmarna jämte styrelsens yttrande.
Ingen motion har inkommit till styrelsen inför stämman.

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:

Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

styrelsen@skarsliparen.nu

www.skarsliparen.nu



Skärsliparens Samfällighetsförening

20. Framställningar från styrelsen:

- a. Planerade underhållsaktiviteter -
 - Gårdsrenovering
 - Underhåll undercentral
- Budgeterad kostnad: ca 130 000 kr (inkl moms)

[Beslut]

Stämman föreslås att fatta beslut i enlighet med styrelsens förslag enligt ovan.

21. Övriga frågor

22. Meddelande om sättet för offentliggörande av stämmoprotokoll

23. Nästa stämma

24. Mötets avslutande

Orgnr: 717909-8277

Bankgiro: 221-8543

Adress:

E-post:

Hemsida:

Skärsliparens samfällighetsförening
Korgmakargatan 40, 621 53 Visby

styrelsen@skarsliparen.nu

www.skarsliparen.nu

inklusive underhållsfondering

Revisionsdatum: 2025-01-23

+5,3% (13%, 2025)

Konto	Budget-2025	Utfall-2024	
7310 Arvode ej styrelseuppdrag (Ek förvalt)	37 500 kr	-38 100 kr	PK
5139 Datoriserad Driftövervakning	16 000 kr	-15 573 kr	ÖD
6105 Övriga fastighetskostnader , förbrukning	8 388 kr	-849 kr	ÖD
5140 Vatten och Avlopp	602 000 kr	-553 824 kr	VVA
7240 Styrelsearvode	37 500 kr	-37 310 kr	PK
5162 Sophämtning	220 000 kr	-205 781 kr	ÖD
5164 Snöröjning	100 000 kr	-77 008 kr	ÖD
5165 Trädgårdsskötsel		-10 340 kr	
5130 Fjärrvärme	1 000 000 kr	-894 730 kr	VVA
5120 EI	45 000 kr	-31 906 kr	ÖD
7510 Lagstadgade sociala avgifter	25 000 kr	-24 879 kr	PK
5165 Gräsklippning	17 500 kr	0 kr	ÖD
6490 Övriga förvaltningskostnader	7 800 kr	-2 918 kr	ÖF
5180 Fastighetsskötsel avtal	52 500 kr	-33 236 kr	ÖD
5181 Fastighetsskötsel nybergs		-41 438 kr	
6450 Föreningsstämma, möte etc	3 000 kr	-1 831 kr	ÖF
Kabel-Tv	0 kr	0 kr	
6230 Fiber	185 712 kr	-186 179 kr	ÖD
5160 Kvarterslokalen	4 000 kr	0 kr	
5192 Fastighetsförsäkring	6 900 kr	-7 927 kr	FF
6570 Bankkostnader	1 200 kr	-2 464 kr	ÖF
Reparationer och underhåll av anläggninge	0 kr	0 kr	
5170 reparationer och underhåll, små	12 000 kr	-2 076 kr	REP
5185 Planerat underhåll anläggning	0 kr	-12 924 kr	PU
7311 Arvode sidouppdrag		-9 009 kr	PK
5420 Programvaror		-2 235 kr	ÖF
Avsättning underhållsfond	50 000 kr	0 kr	
Total summa	2 432 000 kr	-2 192 537 kr	
Sektion 1		-1 448 554 kr	
Sektion 2		-743 983 kr	

Rörlig kostnad (Fördelas per kvm)	Budget-2024	Utfall-2024	Budget-2025
Fjärrvärme Ja	950 000 kr	894 730 kr	1 000 000 kr
Vatten Ja	530 000 kr	553 824 kr	602 000 kr
Sopavgifter	200 000 kr	205 781 kr	220 000 kr
Snöröjning	100 000 kr	77 008 kr	100 000 kr
Kabel-tv tjänster/fiber-tjänster	185 712 kr	186 179 kr	185 712 kr
Fastighetsskötsel	70 000 kr	85 014 kr	70 000 kr
Arvode ek förvaltning mm (ink. aa)	50 000 kr	50 670 kr	50 000 kr
Styrelsearvode inkl aa	50 000 kr	49 619 kr	50 000 kr
EI	45 000 kr	31 906 kr	45 000 kr
Löpande underhåll (reparationer etc)	12 000 kr	11 085 kr	12 000 kr
Datoriserad driftövervakning	16 000 kr	15 573 kr	16 000 kr
Övriga förvaltningskostnader	12 000 kr	9 448 kr	12 000 kr
Försäkring	6 900 kr	7 927 kr	6 900 kr
Kvarterslokalen	4 000 kr	0 kr	4 000 kr
Förbrukning	8 388 kr	849 kr	8 388 kr
Planerat underhåll	0 kr	12 924 kr	0 kr
Underhållsfondering	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Total summa	2 290 000 kr	2 242 537 kr	2 432 000 kr
Summa sektion 1	1 480 000 kr	1 448 554 kr	1 602 000 kr
Summa sektion 2	810 000 kr	793 983 kr	830 000 kr
Förändring			142 000 kr
			6,20%

Debiteringslängd 2025

inklusive underhållsfondering

	Årsbudget - kostnader (sektion 1)	1 602 000 kr	Årsbudget - kostnader (sektion 2)	830 000 kr	Årsbudget - kostnader (Totalt)	2 432 000 kr				
	Andelstal (sektion 1)	Tillkommande Andelstal (sektion 1)	Andelstal (sektion 2)	Grund månadsavgift (Sektion 1)	Tillkommande månadsavgift (Sektion 1)	Månadsavgift (Sektion 2)	Totalt Månadsavgift	Föregående år	Höjning (kr)	Höjning (%)
FastBet										
Visby Skärsliparen 2		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 3		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 4		69	1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 5		69	1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 6		69	1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 7		69	1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 8		69	1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 9		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 10		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 11		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 12		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 13		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 14		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 15		107,5	1	2 206 kr	0 kr	961 kr	3 167 kr	2 982 kr	185 kr	6,20%
Visby Skärsliparen 16		107,5	1	2 206 kr	0 kr	961 kr	3 167 kr	2 982 kr	185 kr	6,20%
Visby Skärsliparen 17		89	1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 18		89	1	1 827 kr	20 kr	961 kr	2 808 kr	2 649 kr	159 kr	6,00%
Visby Skärsliparen 19		89	1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 20		107,5	1	2 206 kr	0 kr	961 kr	3 167 kr	2 982 kr	185 kr	6,20%
Visby Skärsliparen 21		107,5	1	2 206 kr	0 kr	961 kr	3 167 kr	2 982 kr	185 kr	6,20%
Visby Skärsliparen 22		107,5	1	2 206 kr	0 kr	961 kr	3 167 kr	2 982 kr	185 kr	6,20%
Visby Skärsliparen 23		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 24		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 25		89	1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 26		89	1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 27		89	6	1 827 kr	123 kr	961 kr	2 911 kr	2 744 kr	167 kr	6,09%
Visby Skärsliparen 28		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 29		89	1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 30		89	1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 31		89	1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 32		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 33		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 34		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 35		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 36		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 37		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 38		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 39		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 40		103,5	1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 41		69	1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 42		69	1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 43		69	1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%

Debiteringslängd-2025

Visby Skärsliparen 44	103,5		1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 45	103,5		1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 46	69	10	1	1 416 kr	205 kr	961 kr	2 582 kr	2 440 kr	142 kr	5,82%
Visby Skärsliparen 47	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 48	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 49	103,5		1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 50	103,5		1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 51	103,5		1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 52	103,5		1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 53	103,5		1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 54	103,5		1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 55	103,5		1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 56	103,5		1	2 124 kr	0 kr	961 kr	3 085 kr	2 906 kr	179 kr	6,16%
Visby Skärsliparen 57	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 58	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 59	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 60	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 61	69	10	1	1 416 kr	205 kr	961 kr	2 582 kr	2 440 kr	142 kr	5,82%
Visby Skärsliparen 62	89		1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 63	89		1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 64	89		1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 65	89		1	1 827 kr	0 kr	961 kr	2 788 kr	2 630 kr	158 kr	6,01%
Visby Skärsliparen 66	69	4	1	1 416 kr	82 kr	961 kr	2 459 kr	2 326 kr	133 kr	5,72%
Visby Skärsliparen 67	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 68	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 69	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 70	69	10	1	1 416 kr	205 kr	961 kr	2 582 kr	2 250 kr	332 kr	14,76%
Visby Skärsliparen 71	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Visby Skärsliparen 72	69	10	1	1 416 kr	205 kr	961 kr	2 582 kr	2 250 kr	332 kr	14,76%
Visby Skärsliparen 73	69		1	1 416 kr	0 kr	961 kr	2 377 kr	2 250 kr	127 kr	5,64%
Summor	6455,5	51	72					202 722 kr		

2 432 664 kr Årssumma

Föreningen
fakturerar för 12
månader 2025

Diff jmf med
664 kr årsbudget

Föreningen fakturerar månadsavgiften enligt tabellen ovan till respektive fastighetsägare. Månadsavgiften ska vara föreningen till handa senast sista bankdagen i månaden om inget annat har angivits.
Vid utebliven betalning av månadsavgiften utskickas en påminnelse 4 (fyra) bankdagar efter förfallodatum till fastighetsägaren.
Har inte denna påminnelse betalats inom ytterligare 4 (fyra) bankdagar överlämnas ärendet till kronofogdemyndigheten för inkasso. Eventuella inkassoavgifter eller indrivningsavgifter betalas av fastighetsägaren.
Fastighetsägare påförs en påminnelseavgift om 50 kronor för varje utdelad påminnelse.

För 2025 kommer månadsavgifter att faktureras för januari-december